

DER FAIRBERLINER



Folgen Sie
uns auf
Facebook



berlinovo 
Wohnen

Das Mietermagazin der berlinovo

Ausgabe März 2019



Vorwort

Liebe Mieterinnen und Mieter,
der Berliner Wohnungsmarkt verändert sich – und wir als großes städtisches Immobilienunternehmen verändern uns mit. Die wachsende Stadt verlangt nach guten, nachhaltigen Konzepten und flexiblen, innovativen Lösungen für die Menschen mit unterschiedlichen Bedürfnissen. Daran arbeiten wir mit voller Konzentration und Motivation.

Wir stehen zu unserer Verantwortung als fairer Vermieter und garantieren unseren Mietern auf Dauer ein sicheres Zuhause zu fairen Mietpreisen. Wir investieren in unsere Bestände und entwickeln gegenwärtig neue große Wohnprojekte, speziell für Studierende. Gleichzeitig sind wir uns auch unserer sozialen Verantwortung bewusst und engagieren uns in Bildungs- und Sportprojekten in den Kiezen.

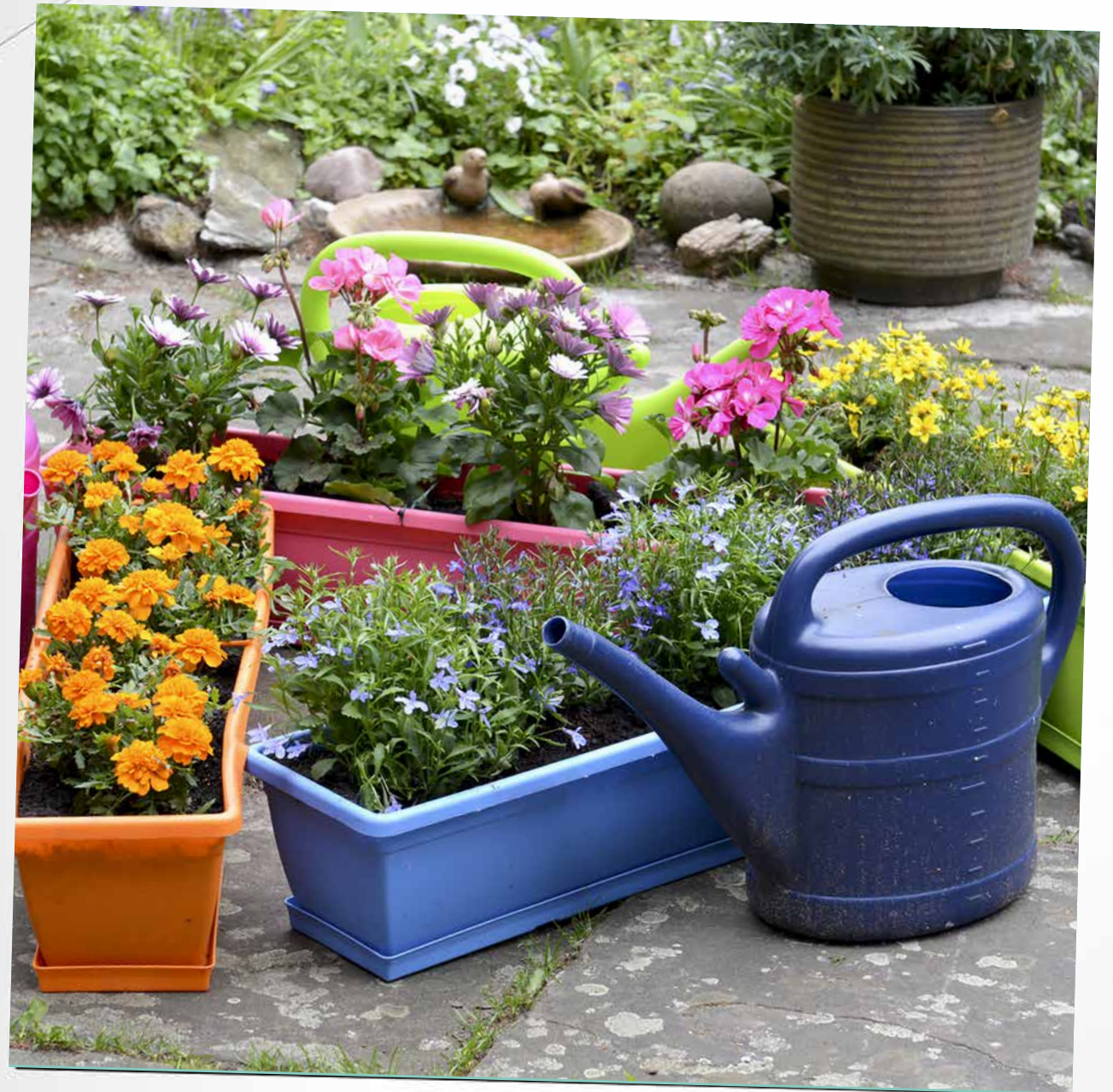
Auch die Themen Umwelt und Energie liegen uns am Herzen. Wir wollen uns noch stärker für eine umweltverträgliche und verbrauchernahe Energieerzeugung einsetzen und dazu beitragen, die Klimaziele des Landes Berlin zu erreichen. Das ist wichtig, weil wir dadurch Energie sparen und den CO₂-Ausstoß reduzieren. Davon profitieren auch unsere Mieter, da langfristig die Betriebskosten sinken.

Sie sehen: Auch in Zeiten des Wandels haben wir uns viel vorgenommen und stellen uns den Herausforderungen der Entwicklung unserer Stadt.

Herzlichst


Alf Aleithe
Geschäftsführer


Silke Andresen-Kienz
Geschäftsführerin



Der Frühling steht vor der Tür und die Blumenkästen warten darauf, farbenfroh bepflanzt zu werden. Nicht nur für Hobby-Gärtner fängt jetzt die schönste Jahreszeit an.

Neuer berlinovo-Geschäftsführer Aleithe will Erfolgsstory fortsetzen



Seit Jahresbeginn ist Alf Aleithe (49) neuer Geschäftsführer für den Immobilien- und Fondsbereich bei berlinovo. Er folgt auf den bisherigen Sprecher der Geschäftsführung Roland J. Stauber.

Der Diplom-Kaufmann, der sein Studium 1996 an der Universität Leipzig abgeschlossen hat, ist seit 1999 als Führungskraft in diversen Unternehmen der Immobilienwirtschaft tätig. Er gilt als hervorragender Kenner der regionalen Wohnungswirtschaft und hat bei **berlinovo** als Führungskraft bereits in den letzten Jahren den erfolgreichen Kurs

des Unternehmens mitbestimmt. Seit 2008 leitete er als Prokurist den Bereich Fondsmanagement, zusätzlich ist er als Geschäftsführer der IBV Immobilien Beteiligungs- und Vertriebsgesellschaft der Berlinovo mbH tätig.

Mieterservice: unsere Ratgeber und Broschüren

Umfassende Beratung und ein guter Service für unsere Mieter sind für uns selbstverständlich. Neben der persönlichen Beratung in unseren FAIRpoints stellen wir zu wichtigen Fragen wie Heizen und Lüften, Brandschutz oder Trinkwasser unsere Ratgeber und Broschüren zur Verfügung. Diese können auf [unserer Website](#) heruntergeladen werden oder per Klick auf den Titel.



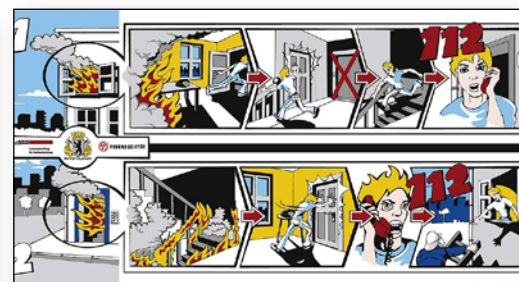
Infoblatt zum Umgang mit Trinkwasser



Pflegeanleitung Laminatboden



Ratgeber Heizen und Lüften



Infokarte Feuerwehr Brandschutz



Innovativ und interdisziplinär:
berlinovo lud zum visionären Workshop

Wohnen in der Zukunft: die Bienenwabe als Vorbild?

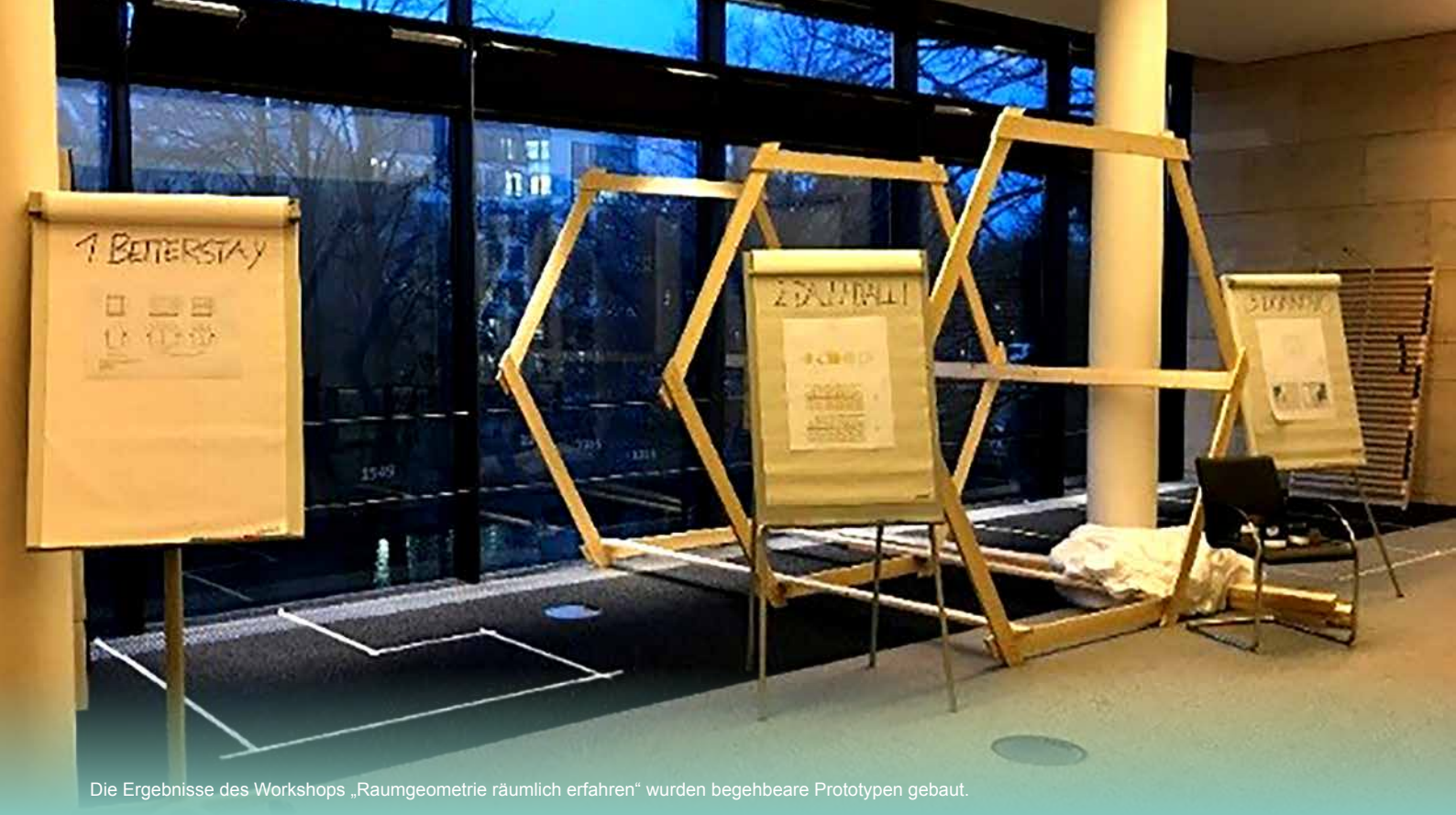
Steigende Mieten und Baupreise in Berlin machen vor allem jenen zu schaffen, die auf bezahlbaren Wohnraum angewiesen sind. Dazu zählen neben Geringverdienern und Senioren mit kleiner Rente ganz besonders Azubis und Studenten. Bis 2020 wird berlinovo 2.800 Studentenwohnungen zur Verfügung stellen. Als innovativer Projektentwickler denkt berlinovo seit langem intensiv darüber nach, welche Konzepte angemessene Antworten auf künftige Herausforderungen am Berliner Wohnungsmarkt bieten.

Die Unternehmenszentrale am Halleschen Ufer initiierte eine Workshop-Reihe zum Thema „Wohnen in der Zukunft“ (WidZ) und lud Architekten, Techniker, Immobilienkaufleute, Portfoliomanager und Studenten dazu ein, neue Ideen für studentisches Wohnen zu entwickeln.

Das Ziel: Die Entwicklung von effizienten modularen Bauweisen, um studentischen Wohnraum zu bezahlbaren Mieten zu schaffen. Im Fokus: gemeinschaftliches Wohnen mit individuellem Wohlgefühl bei minimierten Platzangebot.



Beim Workshop „Raumgeometrie räumlich erfahren“ wurde die „Dalli Dalli“-Bienenwabe in Originalgröße gebaut.



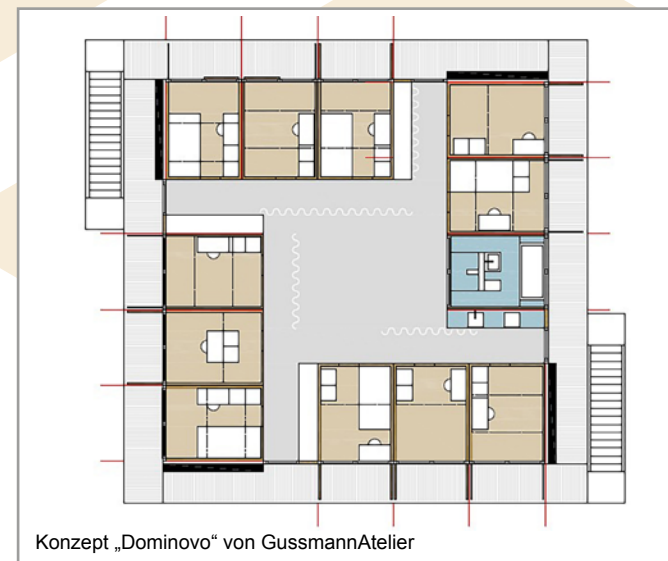
Die Ergebnisse des Workshops „Raumgeometrie räumlich erfahren“ wurden begehbare Prototypen gebaut.

Dabei gab es keine Denkverbote für die Teilnehmer. Die Ideen fielen so unterschiedlich wie innovativ aus und mündeten nach sechs Workshop-Sitzungen in vier bauliche Konzepte. Bei allen steht die Gemeinschaft im Mittelpunkt der Planungen, schließlich steht „Sharen“, also Teilen, derzeit in der Gesellschaft hoch im Kurs, auch bei Studenten.

Für das Gemeinschaftsgefühl gibt es größere Flächen zum gemeinsamen Kochen und relaxen. Zum Schlafen und als individueller Rückzugsort ist ein Mix aus Einzel- und Mehrbettzimmern angedacht. Dieser Raum ist manchmal nicht mehr als eine Schlafkapsel, wie beim Konzept „Betterstay“, oder auch ein individueller Raum, der sowohl Schlafen als auch konzentriertes Arbeiten ermöglicht, wie beim „DOMINOVO“ Konzept.

Um auszuprobieren, wie sich die Vorschläge „anfühlen“, wurde im Workshop auch kräftig Hand angelegt und Prototypen gefertigt. Für das Konzept „Dalli Dalli“, dessen Grundidee auf der Organisationsform einer Bienenwabe beruht, wurde gesägt und gehämmert, bis eine begehbare Wabe aus Holz in Originalgröße fertig war. Und siehe da – durch die besondere Form mit Wänden ohne rechte Winkel gibt es genug Raum für Privatsphäre.

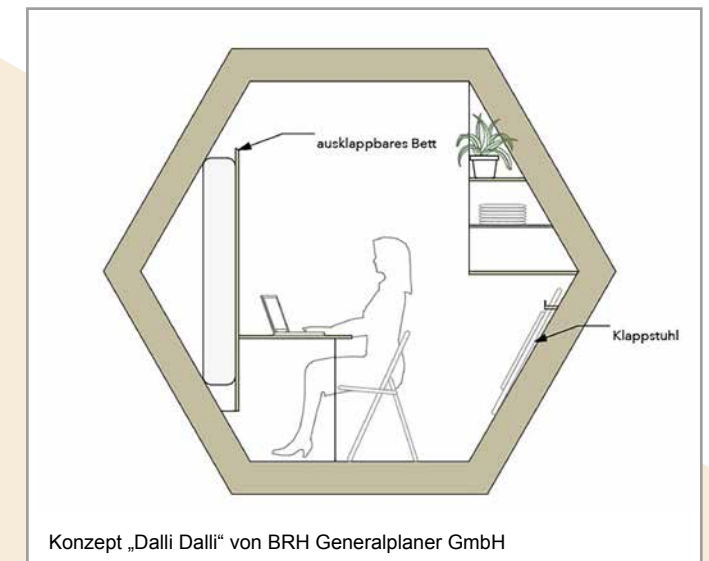
„Wie viel oder wenig Komfort von den Nutzern akzeptiert wird, hängt natürlich auch immer vom Standort ab“, meint Kristina Schäfer, Projektleiterin von **berlinovo**. Soll heißen: an einem attraktiven Standort in der Stadtmitte oder direkter Uni-Nähe funktioniert ein minimalistisches Konzept, wohingegen am Stadtrand der Raum komfortabler sein sollte, um sich wohlfühlen.



Konzept „Dominovo“ von Gussmann Atelier

„Natürlich ist für uns auch die effiziente Bewirtschaftung ein wichtiges Merkmal. Schließlich bieten wir den Studenten All-inclusive-Mieten und müssen das vorher genau durchrechnen“, erklärt Projektleiterin Corinna Krischker. „Deshalb ist unser Grundansatz ein mit hohem Vorfertigungsgrad im Werk hergestelltes und replizierbares Grundmodul, das aber keinen monotonen ‚Plattenbau‘ zur Folge hat.“

Begeistert zeigte sich Denis Leo Hegic von der Kreativität der Workshop-Teilnehmer und den vielen praktischen Resultaten, die das Zusammenleben betonen: „Nichts anderes interagiert so stark mit uns wie der Raum, in dem wir uns Zeit unseres Lebens stets befinden.“, meint der Kurator von WidZ. Und weiter: „Wir nehmen ihn jenseits unserer fünf natürlichen Sinne wahr und die Entscheidung, warum manche Räume funktionieren und andere nicht, läuft sehr viel über das Unbewusste ab.“



Konzept „Dalli Dalli“ von BRH Generalplaner GmbH

Wir riechen, schmecken, fühlen, hören, sehen. Aber vor allem nehmen wir die im Raum gespeicherten und komprimierten ‚Spuren‘ in Form von Atmosphären wahr. Dieses Potenzial wird heute noch viel zu wenig berücksichtigt, wir müssen es aber in die Innenarchitektur, Innenhof- und Fassadenentwürfe und vor allem in Gestaltung von Gemeinschaftsräumen mit einfließen lassen. Gute Orte sind Räume der Gemeinsamkeiten.“

Alle Konzepte werden jetzt auf ihre technische und wirtschaftliche Umsetzung geprüft. Auch Mischformen sind möglich. Nach dem Vorbild des preisgekrönten **berlinovo**-Studentenwohnheims Storkower Straße, das als technisch-optimierter Prototyp (TOP) in sehr kurzer Bauzeit entstand, könnten neue innovative Wohnprojekte an unterschiedlichen Standorten entstehen und fleißige Studentenbienenchen Einzug in ihre Waben und Wohnräume halten.



Fahrrad fit im Frühling

Nun ist das Schmuddelwetter vorbei und die Temperaturen steigen. Es wird Zeit, das Fahrrad aus dem Winterschlaf zu wecken. Doch vor der ersten Runde sollten Sie Ihr Bike fit machen. Hier sind 8 Tipps.

1 Putzen

So werden Mängel sichtbar. Hier helfen Wasser und Spülmittel, vorher mit einem Handfeger den Staub entfernen.

2 Kette

Kette durch einen trockenen Lappen laufen lassen, die Zwischenräume mit einer (Zahn)bürste reinigen, dann ölen und etwas nachreiben. Verschleiß evtl. mit einem Kettenprüfer checken. Wenn sie springt, austauschen. Wenn's rattert, muss die Schaltung nachgestellt werden.

3 Bremsen

Funktionierende Bremsen sind lebenswichtig! Bremszüge von Rost und Schmutz befreien, ausgefrante Bremsseile ersetzen, Zugaußenhülle ggf. mit Klebeband flicken.

Beide Bremsbelege sollten symmetrisch, Kerben bzw. Querrillen zu sehen sein, sonst unbedingt austauschen.

4 Reifen

Mantel kontrollieren, Steinchen u.ä. entfernen, Profiltiefe prüfen. Luftdruck messen (der ideale steht auf dem Reifen) und aufpumpen. Eiert das Rad, ist bestimmt die Felge verbogen. Anleitungen, wie Sie das Rad zentrieren, gibt's im Internet.

5 Licht

Beide Lampen (Scheinwerfer und Rücklicht) müssen funktionieren. Nicht nur, damit Sie besser sehen, sondern vor allem, damit Sie besser gesehen werden! Übrigens: Eine abnehmbare Lichtanlage müssen Sie auch (aufgeladen) dabei haben, wenn Sie nur tagsüber fahren.

6 Helm

Helmtragen wird empfohlen, ist aber nicht Pflicht. Auch nicht für Kinder.

7 Sattel

Eine falsche Einstellung kann zu schnellerer Ermüdung führen. Darum nach der Fersenmethode auf die eigene Körpergröße einstellen: Bei leicht gestrecktem Bein sollte man mit der Ferse die Pedale berühren können. Der Sattel sollte immer genau in der Waagerechten montiert sein. Und alle Schrauben nochmal überprüfen.

8 Hilfe

Der ADFC Berlin bietet in seiner Selbsthilfwerkstatt in der Möckernstraße 47, 10963 Berlin-Kreuzberg Reparaturkurse an. Oder fragen Sie mal beim Fahrradladen um die Ecke.

berlinovo wünscht Ihnen gute Fahrt.

Radtouren

Auch 2019 bietet der ADFC Berlin wieder mehr als 650 geführte Radtouren an. Das Programm gibt es als kostenloses Heft oder im [Online-Tourenportal](#).

Das [Stadtmagazin Zitty](#) hat die 29 besten Radtouren in Berlin und Brandenburg zusammengestellt.

Bei [Komoot](#) kann man sich 20 Touren aufs Smartphone downloaden.

Wichtig zu wissen

[ADFC: das verkehrssichere Rad](#)

[Verkehrsregeln für Radfahrer – Was darf ich und was nicht?](#)

[Regeln für Radfahrer, die nicht jeder kennt - ADAC](#)

[Fahrrad-Bußgeldkatalog & Bußgeldrechner 2019](#)

Kids News



SchulCup Cross-Lauf: berlinovo sucht die schnellsten Schüler Berlins

Die Laufschuhe geschnürt und los geht's: Gemeinsam mit der Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie sucht **berlinovo** die schnellsten Schüler Berlins. Der Vorausscheid zum SchulCup 2019 wird im Herbst starten. In den Schulen der Berliner Bezirke finden dann die Vorläufe statt. Wer unter die ersten 15 seiner Altersgruppe kommt, qualifiziert sich für das Finale im kommenden Frühjahr. Der Cross-Lauf ist nach dem Mini-Marathon der zweitgrößte Schülerlauf Berlins. Mit rund 20.000 Teilnehmern zählt die Schulsportveranstaltung seit Jahren zu den größten im deutschen Breitensport. Zusätzlich finanziert **berlinovo** zwei Trainer für Lauf-AGen an Berliner Schulen, um Schüler fit für den Cup zu machen. Weitere Infos geben die Sportlehrer und der SCC EVENTS. Infos zu den Läufen auf der [Homepage der Senatsverwaltung](#).

Malwettbewerb für Kinder beim Berlin-Marathon

Kinder von 4 bis 14 Jahren können auch in diesem Jahr am Malwettbewerb im Rahmen des BMW BERLIN-MARATHON teilnehmen. Gesucht werden gemalte Bilder oder Collagen mit Motiven von Läufern oder Skatern. Die Bilder werden während der MARATHON-EXPO ausgestellt. Hier findet ihr die [Gewinnerbilder vom letzten Jahr](#). Einsendeschluss ist der 31. Juli 2019. Anmeldung unter malwettbewerb.bmw-berlin-marathon.com/register



Von links: Christian Jost (SCC EVENTS), Kalinas Mutter und Kalina, Stefan Siebner (Berlinovo Wohnen).

Kalina gewinnt den Hauptpreis der Bambini-Laufserie

Völlig ahnungslos erschien die 6-jährige Kalina Kalinoswka an einem Montag im Januar in der Geschäftsstelle der SCC EVENTS im Olympiapark. Den freudigen Anlass kannte bis dahin nur ihre Mutter. Daher reagierte die Schulanfängerin zunächst eher verhalten, als ihr Christian Jost (SCC EVENTS) und Stefan Siebner (**berlinovo**) zu ihrem Gewinn gratulierten: Mit neun Teilnahmen an der Bambini-Laufserie **presented by berlinovo** war Kalina im Lostopf für den Hauptgewinn. Kalina ist großer Lauf-Fan. Sie hat verstanden, dass es mehr um Spaß als ums Gewinnen geht. Aber natürlich freute sie sich riesig, als das Glückslos entschied, dass sie ins Disneyland nach Paris fährt.

Die Bambini-Laufserie presented by **berlinovo** erfreut sich weiter wachsender Beliebtheit. 2018 wurden bei den neun Terminen insgesamt 5.087 Kinder gezählt. Die neue Laufserie beginnt am 6. April auf der Halbmarathon-Expo im Rahmen des Berliner Halbmarathons. Die weiteren acht Bambini-Läufe finden bis Ende Oktober 2019 statt:

Termine 2019

- 6.4. BERLINER HALBMARATHON
 - 14.4. Airfield Run
 - 18.5. Avon Frauenlauf
 - 6.6. Team-Staffel in Brandenburg a. d. Havel
 - 12.-14.6. 5x5km Team-Staffel
 - 7.7. SwimRun Rheinsberg
 - 25.8. Run Berlin Stadtlauf
 - 28.9. BMW BERLIN-MARATHON
 - 26.-27.10. Cross Days in der Döberitzer Heide, Groß Glienicke
- Je nach Alter werden zwischen 400 und 1.000 Meter gelaufen.



Infos und Anmeldung:

www.bambini-laufserie.de/anmeldung

Service

Das ist ja 'n Trick

Praktische Tipps für drinnen und draußen

Sitzen **Gläser** fest ineinander, das untere in heißes Wasser stellen und in das obere kaltes einfüllen.

Um **heruntergekleckertes Wachs** von Kerzenhaltern leicht zu lösen, legt man diese für ein paar Stunden ins Gefrierfach.

Kaffee- und Teeablagerungen in **Thermoskannen** beseitigt man mit heißem Salzwasser, das man eine Weile in der Kanne stehen lässt. Dann gut ausspülen.

Lassen sich **verklebte Tuben** nicht mehr öffnen, den Tubenkopf in heißes Wasser tauchen. Dann lässt sich der Deckel wieder leichter drehen.

Samt glänzt wieder besonders schön, wenn man es mit einer in Salz getauchten Bürste behandelt.

Hakt der **Reißverschluss**, reiben Sie ihn mit einer Kerze ein. Oder besprühen Sie ihn mit Wäschestärke und bügeln über.

Nägel und Haken lassen sich leichter einschlagen, wenn man sie vorher kurz in Öl tunkt.

Ein Bierdeckel über dem Stiel des Pinsels verhindert, dass Farbe beim Anstreichen auf die Hand tropft.

Ein Tropfen Öl oder ein Tupfer Vaseline schaffen schnell Abhilfe bei quietschenden Rädern, z. B. an Kinderwagen oder Einkaufstrolleys.

Sie haben auch einen genialen Tipp? Verraten Sie ihn doch bitte den Lesern und uns: fairberliner@berlinovo.de



Der etwas andere Streuselkuchen Knusprig-fruchtiger Crumble

Obstkuchen im Nu: Boden und Streusel aus dem gleichen Teig. Schmeckt am besten warm – und noch besser mit Eis, Sahne oder Vanillesauce dazu.

Zubereitung: Eine große (28 cm Durchmesser) oder mehrere kleine Pie-, Auflauf- oder Kuchenformen fetten und mehlen. Obst waschen, putzen und in ca. 2 cm große Stücke schneiden. (Dosenobst abtropfen lassen)

Butter in einem etwas größeren Topf schmelzen. Zucker, Vanillezucker, Salz, Mehl und Haferflocken (wer mag, auch etwas Zimt und Zitronenschale) langsam mit einer Gabel in die flüssige Butter einrühren. Dabei entstehen die Streusel von selbst.

Etwa die Hälfte dieser Streusel als Boden in die Kuchenform krümeln, Obst darauf verteilen und die restlichen Streusel darüber gegeben.

Im vorgeheizten Ofen auf mittlerer Schiene für 30–35 Minuten bei 200° C backen, bis die Streusel schön goldbraun sind.

Zutaten für 4 Portionen

- 200 g Butter
- 200 g Zucker
- 1 Päckchen Vanillezucker
- je 1 Prise Salz, Zimt, Zitronenschale
- 300 g Mehl
- 100 g Haferflocken, blütenzart
- 600 g Obst (fertig geputzt gewogen) wie Äpfel, Rhabarber, Kirschen, Erdbeeren, Johannisbeeren, Blaubeeren, Pfirsiche oder Aprikosen
- Puderzucker zum Bestäuben

Vorbereitung/Zubereitung: ca. 30 Min.

Guten Appetit!

Haben Sie auch ein tolles Rezept?

Dann schicken Sie Ihren Vorschlag bitte an fairberliner@berlinovo.de.



Liebe Leserinnen und Leser,

der **FAIRBERLINER** erscheint mehrmals im Jahr als ePaper. Sie finden alle Ausgaben auf www.berlinovo.de/de/mietermagazin. Dort können Sie sich auch für das kostenlose Abonnement registrieren. Dann verpassen Sie keine Ausgabe. Wir freuen uns, wenn Sie unser Mietermagazin weiterempfehlen.

Und wir laden Sie ein, uns auf Facebook zu folgen. Unter @berlinovo erfahren Sie das Neueste von **berlinovo** aus erster Hand.

Herzlichst
Ihre **FAIRBERLINER**-Redaktion

IMPRESSUM:

FAIRBERLINER

Ausgabe März 2019

Herausgeber:

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Hallesches Ufer 74–76

10963 Berlin

www.berlinovo.de

T +49 30 25441-0

F +49 30 25441-662

welcome@berlinovo.de

Redaktion:

berlinovo Unternehmenskommunikation,
fairberliner@berlinovo.de

Redaktionsschluss:

1. März 2019

Gestaltung und Umsetzung:

AD AGENDA Kommunikation und Event GmbH

Text: Ronald Battistini, Carola Battistini-Goldmund

Bildnachweis: Adobe Stock (Titel, Seite 3, 4, 8, 10, 12, 14), AD AGENDA/Cathrin Bach (S. 2, 4), **berlinovo** (S. 5-7), Gussmann Atelier und BRH Generalplaner GmbH (S. 7), SCC EVENTS (S. 10 unten, 11), Goldmund Kommunikation/Battistini (S. 13).

Hinweis: Die im Magazin enthaltenen Beiträge sind urheberrechtlich geschützt.
Alle Rechte werden vorbehalten