

Das Mietermagazin der **berlinovo**

Ausgabe 3/2015

Vorwort



Liebe Mieterinnen und Mieter,

Fairness ist nicht nur im Sport einer der grundlegenden Werte. Klare Regeln fordern Leistung und fördern Zusammenhalt. Ab Seite 4 lesen Sie in unserem **berlinovo**-Mitarbeiterporträt, wie sich Tugenden im Sport auch auf Beruf und Alltag positiv auswirken.

Willensstärke, Ausdauer und konsequente Leistungsorientierung helfen auch uns, jeden Tag die Qualität unserer Angebote und Services für Sie zu verbessern. Denn nur, wenn wir in Bewegung bleiben, sind wir auch weiterhin ein innovativer und verlässlicher Vermieter. Kundenorientierung ist dabei entscheidend!

Als Berliner Immobilienunternehmen nehmen wir ganz bewusst Verantwortung für unsere Kunden und Mieter wahr. Dazu gehört an erster Stelle die Nähe zu den Menschen – und die Bereitschaft zum persönlichen Dialog. Erfahren Sie ab Seite 7, wo sich die neuen FAIRpoints von **berlinovo** befinden.

Nicht zuletzt engagiert sich **berlinovo** auch für den Nachwuchs. Unsere Mitarbeiter sind in Kommissionen und Prüfungsgremien aktiv. So leisten wir aus freien Stücken unseren fairen Beitrag zur hohen Professionalität der gesamten Branche. Und davon profitieren in erster Linie Sie: durch guten Service und zuverlässige Vermietungsleistungen.

Viel Freude bei der Lektüre wünscht Ihnen

Blu). T

Roland J. Stauber
Geschäftsführer für den Immobilien- und Fondsbereich
Sprecher der Geschäftsführung













www.berlinovo.de





Der Weg zum Ziel

Kilometer 24 war der schwierigste.
Noch 18 bis zum Ziel und Michael
Bluhm ringt nach Luft. Mehrfach hat
er die "Ironman" genannten Wettkämpfe bestritten – und erfolgreich
beendet. "Ganz oder gar nicht",
sagt Michael Bluhm, wenn er über
seine sportliche Laufbahn spricht.
"Es kommt dabei natürlich auf die
Ausdauer an."

Michael Bluhm erklärt, warum es manchmal sinnvoll ist, Privates mit in den Beruf zu bringen.



Dieses trainierte Durchhaltevermögen hilft mir auch bei meiner Arbeit als Assetmanager." Bluhm analysiert, plant und steuert gemeinsam mit einem Team von Immobilienspezialisten die Optimierung des Portfolios bestehender Baumärkte, Hotels und Logistikimmobilien. Wesentliche Aufgaben sind u. a. die Betreuung der Key Account Gewerbemieter. Ohne

Zweifel sind es anspruchsvolle Mieter, deren Geschäft man verstehen und deren Bedürfnisse man erkennen muss. "Ausdauer und Kondition sind hier die Parallelen zum Sport.", sagt Michael Bluhm und erzählt, dass er seine Mieter auch persönlich vor Ort besucht. Schließlich muss er die Bedürfnisse der Mieter kennen. um deren Anforderungen an die

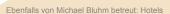
In luftigen Höhen sportlich unterwegs auf dem Fahrrad



Immobilie optimal umsetzen zu können. Denn nur, wenn das Team um Bluhm die Immobilie erfolgreich managt, kann auch der Mieter am Markt erfolgreich agieren. Wie bei einem Marathon beweist er dabei Willensstärke und Durchsetzungsvermögen – so gelingt der Zieleinlauf.

Das Gewerbesegment der **berlinovo** umfasst 2,10 Millionen Quadratmeter in 2.650 Mieteinheiten in ganz Deutschland. Wie auch im Wohnbereich ist hier kein Mieter wie der nächste und möchte sich und seine Ansprüche ernstgenommen wissen.

Dabei sollen nicht nur finanzielle Werte geschaffen werden, sondern auch Vertrauen und Zuverlässigkeit. Michael Bluhm ist bei diesem Thema der richtige Ansprechpartner. Für berlinovo engagiert er sich zudem in der RICS – Royal Institution of Chartered Surveyors (der weltweit größte Immobilienverband). Er ist dort Mitglied der Prüfungskommission und prüft Nachwuchskräfte und beweist damit, dass man auch im Beruf über den Tellerrand schauen muss. "Das kenn' ich vom Sport – ab und zu muss man mal die gewohnte Bahn verlassen. Nur so bleibt man auf dem Laufenden."







Willkommen im FAIRpoint!

Rudow,
Lichtenberg,
Marzahn und
Pankow –
hier finden Sie die
neuen Anlaufstellen
von berlinovo.

So sind wir für Sie erreichbar



FAIRpoint Rudow
Lieselotte-Berger-Straße 36
12355 Berlin
rudow@berlinovo.de
T +49 30 25441-4875



FAIRpoint Pankow Rosenthaler Weg 51 13127 Berlin pankow@berlinovo.de T +49 30 25441-4870 An den schon bekannten FAIRpoints Spandau, Hellersdorf und Mitte sind wir dienstags von 9.00 bis 12.00 und donnerstags von 14.00 bis 18.00 Uhr persönlich für Sie da!

An den Standorten Lichtenberg, Marzahn, Pankow und Rudow vereinbaren Sie bitte telefonisch einen individuellen Termin.



FAIRpoint Marzahn
Krummenseer Straße 18
12685 Berlin
marzahn@berlinovo.de
T +49 30 25441-4865



FAIRpoint Lichtenberg
Gensinger Straße 83
10315 Berlin
lichtenberg@berlinovo.de
T +49 30 25441-4860



Liebe Leserinnen und Leser,

hat Ihnen diese Ausgabe gefallen? Schreiben Sie uns Ihre Meinung!

Registrieren Sie sich hier für den Newsletter, um kommende Ausgaben direkt per Mail zu erhalten. Klicken Sie hier.

Sie erreichen uns unter folgender Adresse: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH, Hallesches Ufer 74 – 76,10963 Berlin, oder per Email: fairberliner@berlinovo.de.

IMPRESSUM:

FAIRBERLINER Ausgabe 3/2015

Herausgeber:

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH Hallesches Ufer 74 – 76 10963 Berlin www.berlinovo.de T +49 30 25441-0 F +49 30 25441-662 welcome@berlinovo.de

Redaktion:

berlinovo Unternehmenskommunikation, Alexander Wolff fairberliner@berlinovo.de

Redaktionsschluss:

1. November 2015

Gestaltung und Umsetzung: AD AGENDA Kommunikation und Event GmbH

Fotos:

Michael Bluhm (Titelbild, S. 4 links, 5 unten); AD AGENDA/Dominik Butzmann (S. 2); Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH/Manuel Frauendorf (S. 3 oben); © 106456887/ iStockphoto/Thinkstock (S 3. Mitte); AD AGENDA/Cathrin Bach (S. 3 unten); AD AGENDA (S. 8, 9); alle weiteren Fotos: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Hinweis: Die im Magazin enthaltenen Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte werden vorbehalten. Redaktionelle Beiträge geben nicht unbedingt die Meinung des Herausgebers wieder.