

DER **FAIR**BERLINER



Das Mietermagazin
der **berlinovo**

Ausgabe 3/2014

Vorwort

Liebe Mieterinnen und Mieter,

Weihnachten und der Jahreswechsel stehen kurz bevor – Zeit, um innezuhalten. Egal ob Sie allein oder mit Freunden und Familie feiern: wir wünschen Ihnen ruhige Feiertage in den eigenen vier Wänden. Es gibt wohl kaum eine andere Jahreszeit, in der es zuhause so gemütlich ist wie an Weihnachten.

Auch wir bei **berlinovo** nutzen die besinnlichen Stunden, um darüber nachzudenken, wie wir ein noch besserer Vermieter für Sie sein können. Im Jahr 2015 wollen wir Service und die persönliche Ansprechbarkeit für unsere Mieter weiter verbessern. Wir werden weitere Anlaufstellen für Sie schaffen, an den wir persönlich erreichbar sind. Auch unsere Neuvermietung werden wir neu organisieren. In der nächsten Ausgabe werden wir Sie darüber informieren.

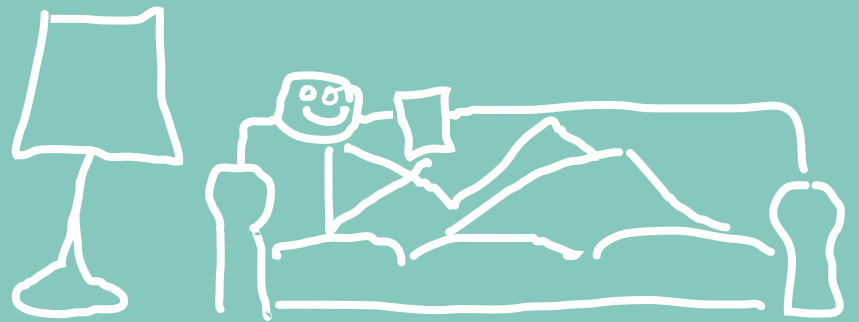
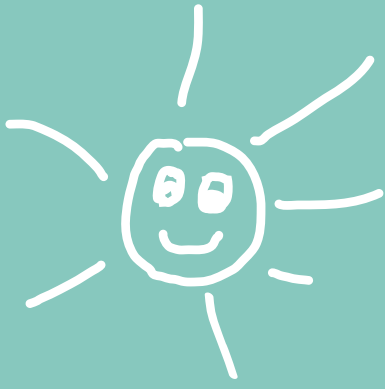
In diesem FAIRBERLINER lesen Sie viele praktische Tipps für den Herbst und Winter. Damit Sie in Weihnachtsstimmung kommen, haben wir Berliner Weihnachtsmärkte aufgelistet. Und für die Tage nach dem Fest können Sie die Abholung Ihres Weihnachtsbaums planen.

Ich wünsche Ihnen frohe Weihnachten und einen guten Start in's Jahr 2015.

Herzlich Ihr



Roland J. Stauber
Geschäftsführer für Immobilien und Fonds



www.berlinovo.de



Winter-Tipp: Gesund Wohnen durch richtiges Lüften und Heizen

Sie haben's in der Hand!

Das Wetter können wir nicht beeinflussen, das Klima nur schwer. Was wir aber beeinflussen können, ist das Klima in unserer Wohnung. Die wesentlichen Einflüsse auf unser Wohlbefinden sind Temperatur, Feuchte, Zugluft, Gerüche und Schadstoffe. Frische Luft ist wichtig für uns. Die Konzentrationsfähigkeit und das Allgemeinbefinden sind von ihr abhängig.

Gerade in der Herbst- und Winterzeit

Der Wechsel zwischen Lüften und Heizen ist eine Herausforderung. Um Energiekosten zu sparen, kommt es auf einen bewussten Umgang an. Wenn es draußen kalt ist, macht es keinen Sinn, das Fenster dauerhaft anzukippen. Dabei gehen etwa 50 Prozent der Heizenergie verloren, Wände und Außenbauteile kühlen aus. Das Resultat: Sie heizen Energiekosten zum Fenster hinaus.



Deutliche Anzeichen für die kalte Jahreszeit

Stoßlüften statt Dauerlüften.

Das Fenster einmal richtig aufmachen: Dabei werden in fünf bis zehn Minuten große Luftmengen ausgetauscht. Die Wände im Bereich der Fenster kühlen nicht aus, das Risiko der Schimmelbildung sinkt, ebenso sinkt der Energieverlust. Am besten sind die Thermostatventile dabei geschlossen. Ideal ist es, wenn Sie morgens zehn Minuten stoßlüften und erst danach die Thermostatventile öffnen.



Anstatt das Fenster anzukippen, sollte es richtig geöffnet werden

Lüften Sie „Feuchtespitzen“ weg.

Beim Kochen, nach dem Duschen oder Baden und beim Wischen steigt die Luftfeuchtigkeit in kurzer Zeit stark an. Öffnen Sie unmittelbar während oder nach diesen Aktivitäten die Fenster, lüften Sie öfter als gewöhnlich, damit die Luftfeuchtigkeit nicht zu Schimmelbildung führt. Auch wenn das Wäschetrocknen in der Wohnung unvermeidbar ist, lüften Sie bitte mehr.

Beachten Sie die Luftfeuchte.

Für ein gesundes Wohnklima ist eine relative Luftfeuchtigkeit von ca. 35 bis 65 Prozent perfekt. Wenn Sie in einem oder mehreren Zimmern viele Grünpflanzen oder andere Feuchtquellen haben, sollten Sie regelmäßig die Luftfeuchtigkeit überprüfen, z. B. mit einem Hygrometer.



Der Herbst bietet schöne Anblicke, sorgt aber auch für kühle Temperaturen

Lassen Sie Platz für Frischluft.

Damit die Luft frei zirkulieren kann, sollten Möbel einen Mindestabstand von 5 bis 10 Zentimetern von der Wand haben. Wenn Heizkörper durch Verkleidungen oder Fensterbänke zugebaut bzw. durch Vorhänge oder Gardinen verdeckt sind, kann weniger Wärme in den Raum abgegeben werden. Sorgen Sie dafür, dass nichts die Wärmezirkulation behindert.

Schalten Sie den Heizkörper ab, wenn Sie das Fenster öffnen.

Egal wann Sie lüften: schalten Sie den Heizkörper währenddessen ab, sonst lüften Sie die Wärme und damit ihr Geld zum Fenster hinaus. Nach zehn Minuten, oder wenn es im Raum kühl wird, schließen Sie das Fenster wieder und stellen den Heizkörper erneut an.

Versuchen Sie nicht, kühle Räume mit der Luft aus wärmeren Räumen zu heizen.

Auch wenn es zuerst sinnvoll erscheint, gelangt nicht nur Wärme, sondern auch Feuchtigkeit aus anderen Räumen in einen anderen hinein. Das begünstigt Schimmelpilz. Selbst Räume, die absichtlich kühler als andere gehalten werden, sollten regelmäßig geheizt und gelüftet werden.



Drehen Sie das Thermostat nur auf, wenn die Fenster geschlossen sind

Wohin mit dem alten Weihnachtsbaum?

Damit Sie sich diese Frage nach dem Weihnachtsfest sofort beantworten können, lesen Sie hier die Abholtermine 2015 für Ihren Bezirk.

Friedrichshain-Kreuzberg

Friedrichshain	Mittwoch, 14. und 21. Januar
Kreuzberg	Freitag, 16. und 23. Januar

Lichtenberg

Alt-Hohenschönhausen, Falkenberg, Malchow, Neu-Hohenschönhausen, Wartenberg	Samstag, 10. und 17. Januar
Fennpfuhl	Montag, 12. und 19. Januar
Friedrichsfelde, Karlshorst, Lichtenberg, Rummelsburg	Freitag, 16. und 23. Januar

Marzahn-Hellersdorf

Hellersdorf, Kaulsdorf, Mahlsdorf	Samstag, 10. und 17. Januar
Biesdorf, Marzahn	Dienstag, 13. und 20. Januar

Mitte

Gesundbrunnen, Wedding	Samstag, 10. und 17. Januar
Hansa-Viertel, Moabit, Tiergarten	Montag, 12. und 19. Januar
Mitte	Dienstag, 13. und 20. Januar

Neukölln

Britz, Buckow, Gropiusstadt, Neukölln	Samstag, 10. und 17. Januar
Rudow	Mittwoch, 14. und 21. Januar

Pankow

Blankenburg, Französisch-Buchholz,
Heinersdorf, Karow, Stadtrandsiedlung
Malchow, Weißensee

Samstag, 10. und 17. Januar

Prenzlauer Berg,

Montag, 12. und 19. Januar

Blankenfelde, Buch, Niederschönhausen
Pankow, Rosenthal, Wilhelmsruh

Freitag, 16. und 23. Januar

Reinickendorf

Borsigwalde, Frohnau, Heiligensee,
Hermsdorf, Konradshöhe, Lübars,
Märkisches Viertel, Reinickendorf,
Tegel, Waidmannslust, Wittenau

Samstag, 10. und 17. Januar

Spandau

Falkenhagener Feld, Gatow, Hakenfel-
de, Haselhorst, Kladow, Siemensstadt,
Spandau, Staaken, Wilhelmstadt

Samstag, 10. und 17. Januar

Treptow-Köpenick

Alt-Treptow, Friedrichshagen, Grünau,
Köpenick, Müggelheim, Rahnsdorf,
Schmöckwitz

Samstag, 10. und 17. Januar

Oberschöneweide, Plänterwald

Freitag, 16. und 23. Januar

Adlershof, Altglienicke, Baumschulen-
weg, Bohnsdorf, Johannisthal,
Niederschöneweide

Donnerstag, 15 und 22. Januar

Der digitale [Weihnachtsbaum-Abfuhrkalender](#) bietet Ihnen erstmals die Möglichkeit, die Abholtage für ihren Kiez adressgenau abzufragen: Nachdem Straßenname, Postleitzahl und Hausnummer in eine spezielle Suchmaske eingegeben sind, werden die beiden Abholtermine für diese Straße automatisch angezeigt.

Wichtig! Die ausgedienten Weihnachtsbäume müssen zu den vorgesehenen Terminen komplett abgeschmückt und gut sichtbar an den Straßenrand gelegt werden. Bitte den alten Tannenbaum auf keinen Fall – auch nicht zerkleinert – in eine Mülltüte stecken.



Weihnachtsmärkte in Berlin







Die Zeit der Weihnachtsmärkte beginnt! Wir haben für Sie eine Übersicht der Weihnachtsmärkte in den Bezirken zusammengestellt, in denen Sie als **berlinovo**-Mieter leben.

Friedrichshain-Kreuzberg

Gewerblich

KiezWeihnacht

an der Samariterkirche

6.12. – 7.12., 13.12. – 14.12.

Samariterplatz/Samariterstraße 14
10247 Berlin

Gemeinnützig

Traditioneller Weihnachtsbasar im Finnland-Zentrum

22. 11. – 23. 11. 2014

Schleiermacherstraße 24a,
10961 Berlin

Adventsbasar

Heilig-Kreuz-Kirche

29.11.2014 Heilig-Kreuz-Kirche,
Zossener Straße 65,
10961 Berlin

Lichtenberg

Gemeinnützig

21. Lichtenberger Lichtermarkt rund ums Rathaus Lichtenberg

30.11.2014

Möllendorffstraße 6
10367 Berlin

Mittelalterlicher Weihnachts- markt Karlshorst

06.12. – 07.12.2014

Auf dem Johannes-Fest-Platz
Karlshorst, 10318 Berlin

Marzahn- Hellersdorf

Gewerblich

Weihnachtsmarkt im Marktplatz Center Hellersdorf

24.11. – 24.12.2014

Stendaler Straße 24, 12627 Berlin

Weihnachtsmarkt im EASTGATE Berlin

24.11. – 24.12.2014
Marzahner Promenade 1A,
12679 Berlin

Weihnachtsmarkt im Spree Center Berlin-Hellersdorf

24.11. – 24.12.2014
Hellersdorfer Straße 77 – 83
12619 Berlin

Weihnachtsmarkt „Helle Mitte“

28.11. – 23.12.2014
Helle Mitte vor dem Rathaus
12627 Berlin

Gemeinnützig

Adventsmarkt im Dorf Marzahn

30.11.2014
Alt-Marzahn, Dorfanger, zwischen
Kirche und Bezirksmuseum,
12685 Berlin

18. Kaulsdorfer Weihnachtsmarkt

06.12.2014
Dorfstraße, Kirchengelände und
Gelände der Firma Schilkin GmbH
12621 Berlin

Interkultureller Weihnachtsmarkt

12.12.2014
Eiche-Center, Wittenberger
Straße 67, 12689 Berlin

Mitte

Gewerblich

Wintertraum am ALEXA

24.11. – 23.12.2014
Dircksenstraße zwischen
Voltairestraße und Schicklerstraße,
10179 Berlin

Der wohl spektakulärste Weihnachtsmarkt Deutschlands bietet viele Attraktionen für Jung und Alt auf insgesamt 25.000 m² mit über 150 Händlern und Schaustellern.

Jeden Mittwoch gibt es am Familientag stark ermäßigte Preise an den Fahrgeschäften und viele andere familienfreundliche Angebote der Spiel und Verkaufsgeschäfte. Der Eintritt ist frei.

Weihnachtsmarkt Alex

24.11. – 28.12.2014
vor der Galeria Kaufhof
10178 Berlin

Weihnachtsmarkt und Winterwelt am Potsdamer Platz

24.11. – 26.12.2014
Potsdamer Platz,
Marlene-Dietrich-Platz
10785 Berlin

Nostalgischer Weihnachtsmarkt am Schlossplatz

24.11. – 28.12.2014

Schlossplatz 1, 10178 Berlin

7. Berliner Weihnachtszeit

24.11. – 28.12.2014

vor dem Roten Rathaus,
Rathausstraße 15, 10178 Berlin

WeihnachtsZauber Gendarmenmarkt

24.11. – 31.12.2014

Gendarmenmarkt, 10117 Berlin

Weihnachtsmarkt am Hauptbahnhof

29.11. – 21.12.2014

Washingtonplatz, 10557 Berlin

Fabelhafte Weihnachten im Sony Center am Potsdamer Platz

29.11. – 04.01.2015

Bellevuestraße 5, 10785 Berlin

19. Umwelt- und Weihnachtsmarkt 2014 in der Sophienstraße

An allen vier Adventswochenenden
10178 Berlin-Mitte

Gemeinnützig Adventsbasar

29.11.2014

vor und in der Heilandskirche
Moabit, Thusnelda-Allee 1
10555 Berlin



Weihnachtsstimmung im Sony-Center

Neukölln

Gewerblich

Nordische Märchenweihnacht
Weihnachtsmarkt auf dem Gutshof
des Schlosses Britz
12.12. – 14.12.2014
19.12. – 21.12.2014
Alt-Britz 73, 12359 Berlin

Gemeinnützig

Adventsbasar in Neu-Buckow

29.11.2014
Marienfelder Chaussee 66 – 72
12349 Berlin

Alt-Buckower Adventsmarkt

29.11. – 30.11.2014
Nebenstraße Alt-Buckow 2 – 38
12349 Berlin

Adventsmarkt an der Britzer Dorfkirche

30.11.2014
Backbergstraße 38, 12359 Berlin

Alt-Rixdorfer Weihnachtsmarkt

05.12. – 07.12.2014
Richardplatz, 12055 Berlin

Weihnachten im Körnerpark

13.12.2014
Körnerpark, 12051 Berlin

Pankow

Gewerblich

Lucia Weihnachtsmarkt
in der Kulturbrauerei
24.11. – 22.12.2014

Kulturbrauerei in Prenzlauer Berg,
Schönhauser Allee 36 – 39,
10435 Berlin

Weihnachtsmarkt Schönhauser Allee Arcaden

24.11. – 24.12.2014
Schönhauser Allee 78 – 80,
10439 Berlin

Adventsökomarkt und Ökomarkt der GRÜNEN LIGA am Kollwitzplatz

30.11./07.12./14.12./21.12.2014
Wörther Straße/Kollwitz-
bis Knaackstraße, 10405 Berlin

Gemeinnützig

Nikolausmarkt auf dem Kinderbauernhof Pinkepanke

06.12.2014
Am Bürgerpark 15 – 18
S-Bhf Wollankstraße, 13156 Berlin

Reinickendorf

Gewerblich

Weihnachtsmarkt im EKZ „Der Clou“

17.11. – 24.12.2014
am Kurt-Schumacher-Platz
13405 Berlin

Weihnachtsmarkt in den Hallen Am Borsigturm

24.11. – 24.12.2014
Am Borsigturm 2,
13507 Berlin,
Einkaufscenter

XII. Kunsthandwerklicher Weihnachtsmarkt Frohnau

06.12. – 07.12.2014

Zeltinger Platz/Ludolfingerplatz

13465 Berlin

Gemeinnützig

Adventsmarkt der Evangelischen Kirchengemeinde Alt-Wittenau

29.11.2014

Dorfaue, 13437 Berlin

Weihnachtsmarkt vor der Johanneskirche Frohnau

30.11.2014

Zeltinger Platz 18, 13465 Berlin

Spandau

Gewerblich

41. Spandauer Weihnachtsmarkt

26.11. – 23.12.2014

Spandauer Altstadt, 13597 Berlin

44. Spandauer Weihnachtstraum

26.11. – 28.12.2014

vor dem Rathaus Spandau,
13597 Berlin

Gemeinnützig

Weihnachtsmarkt im Evangeli- schen Johannesstift

30.11.2014

Schönwalder Allee 26,
13587 Berlin



Sozialer Weihnachtsmarkt von Goldnetz

06.12.2014

Földerichplatz, 13595 Berlin

27. Kladower Christkindlmarkt

06.12. – 07.12.2014

Imchenplatz, 14089 Berlin

Treptow-Köpenick

Gewerblich

Weihnachtsmarkt in den Späth'schen Baumschulen

05.12. – 07.12.2014

Späthstraße 80/81, 12437 Berlin

Köpenick, die Weihnachtsinsel

12.12. – 14.12.2014

Schlossinsel Köpenick,
Schlossplatz Köpenick,
12555 Berlin

Weihnachtsmarkt

Friedrichshagen Bölschestraße

20.12. – 21.12.2014



Marktplatz Bölschestraße
12587 Berlin

Gemeinnützig
Lichtermarkt
an der Christuskirche

29.11.2014
Firlstraße 16, 12459 Berlin

Müggelheimer Weihnachtsmarkt
29.11.2014
Dorfanger Müggelheim (westl. Teil)
12559 Berlin

5. Altglienicker
Advents-Markt

30.11.2014
Rund um die Pfarrkirche,
Sammelweisstraße 2, 12524 Berlin

Weihnachtsmarkt
von der Bühne Grünau e.V.

07.12.2014
An der Grünauer Friedenskirche,
Don-Ugoletti-Platz, 12527 Berlin

Sicherlich zählen die Weihnachtsbeleuchtungen des Ku'damms oder des Sony-Centers wieder zu den Aufwendigsten des Jahres. Auch mancher Privathaushalt gibt sich Mühe und dekoriert mit reichlich Lichtern. Wir finden, das ist eine Frage des persönlichen Geschmacks. Als "kleine" Inspiration gibt es hier ein Video: [Klicken Sie hier](#). Über die Stromrechnung dieses Haushalts wollen wir besser nicht nachdenken.

berlinovo wünscht Ihnen einen angenehmen Bummel über den Weihnachtsmarkt und ein schönes Weihnachtsfest!

berlinovo

Wohnen



Liebe Leserinnen und Leser,

hat Ihnen diese Ausgabe gefallen? Schreiben Sie uns Ihre Meinung! Unter allen Einsendern verlosen wir 3 x 2 Freikarten für ein Heimspiel des 1. FC Union Berlin (der Rechtsweg ist ausgeschlossen, Gewinne werden nicht bar ausgezahlt) in der aktuellen Saison.

Registrieren Sie sich hier für den Newsletter, um kommende Ausgaben direkt per Mail zu erhalten. [Klicken Sie hier.](#)

Sie erreichen uns unter folgender Adresse: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH, Hallesches Ufer 74 – 76, 10963 Berlin, oder per Email: fairberliner@berlinovo.de.

IMPRESSUM:

FAIRBERLINER

Ausgabe 3/2014

Herausgeber:

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Hallesches Ufer 74 – 76

10963 Berlin

www.berlinovo.de

T +49 30 25441-0

F +49 30 25441-662

welcome@berlinovo.de

Redaktion

berlinovo Unternehmenskommunikation,

Alexander Wolff

fairberliner@berlinovo.de

Redaktionsschluss:

1. Dezember 2014

Gestaltung und Umsetzung:

AD AGENDA Kommunikation und Event GmbH

Fotos: AD AGENDA/Pedro Becerra (S. 1, 12, 14, 16/17); Newton Daly/Digital Vision/Getty Images (S. 3, oben); berlinovo (S. 3 Mitte links und unten; S. 4, S. 5, 6, 18); AD AGENDA/Cathrin Bach (S. 3 Mitte rechts); BSR (S. 9); AD AGENDA/Carsten Meissner (S. 10)

Hinweis: Die im Magazin enthaltenen Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte werden vorbehalten. Redaktionelle Beiträge geben nicht unbedingt die Meinung des Herausgebers wieder.