

Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

**Moderne Bürofläche in zentraler und
ruhiger Lage in Friedrichshain mieten!**
Gubener Straße 47 in 10243 Berlin



Eckdaten

Bundesland:

Berlin

Bezirk:

Friedrichshain-Kreuzberg

Mietfläche:

ca. 150 m²

Miete:

nach Vereinbarung

Beratung & Vermietung

Herr Reinhard Nemetz
Linkstraße 10
10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4721

E-Mail: nemetz@berlinovo.de

www.berlinovo.de



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Mikrostandort

Der Bezirk Friedrichshain ist ein sehr nachgefragter Bürostandort mit begrenzten Flächenpotentialen. Das Gewerbeareal lässt sich durch den neu gestalteten Verkehrsknotenpunkt S-Bahnhof Warschauer Straße und den nahegelegenen U-Bahnhaltestellen U5 Weberwiese/Frankfurter Tor und U1 sowie U3 an der Oberbaumbrücke, und mehreren Tram- und Buslinien innerhalb weniger Minuten fußläufig gut erreichen. Des Weiteren werden Ihre Mitarbeiter das breit gefächerte kulinarische Angebot zu schätzen wissen.

Im Comeniushof hat sich ein attraktiver Mietermix aus Agenturen, Bildungsträgern, Ärzten, der IT-Branche, dem E-Commerce, von Sportstudios, Verbänden, Verlagen und Coworkern niedergelassen, die das kreative Ambiente und die zentrale und dennoch ruhige Lage zu schätzen wissen.

Objektbeschreibung/ Ausstattung

Die hochwertig ausgebaute Fläche von ca. 150 m² mit vielen Glaselementen befindet sich im 3. Obergeschoss, im Aufgang B

- **das strukturierte Großraumbüro beinhaltet einen Besprechungsraum, Telefonboxen, eine offene Küchenzeile und einem Lagerraum, 2 WC´s mit Vorraum sind ebenfalls vorhanden**
- **die Fläche ist mit einem Aufzug erreichbar**
- **Bodenbelag: Teppichboden**
- **separat anmietbare Stellplätze in der Tiefgarage**
- **verfügbar: ab November 2026**

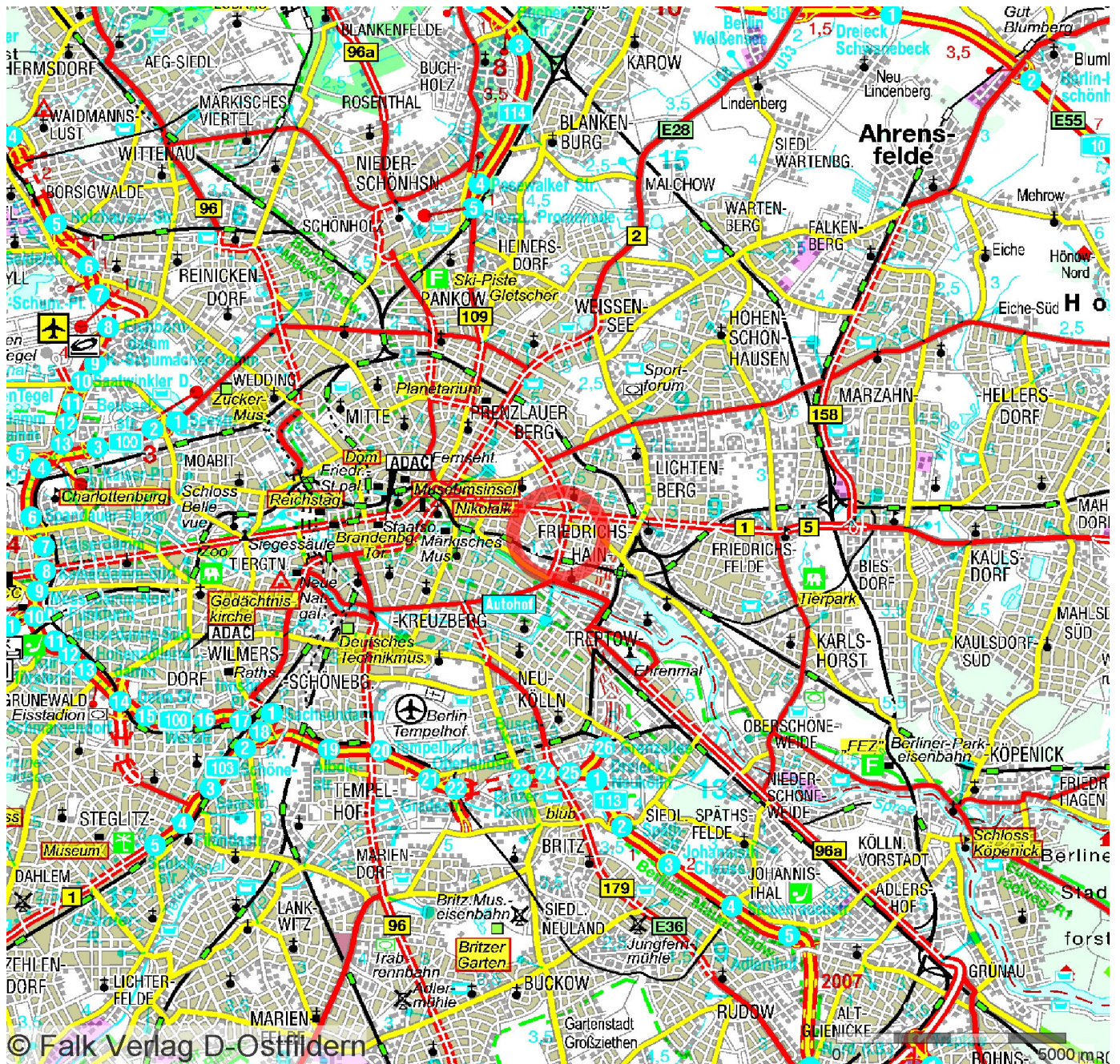


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Umgebungskarte

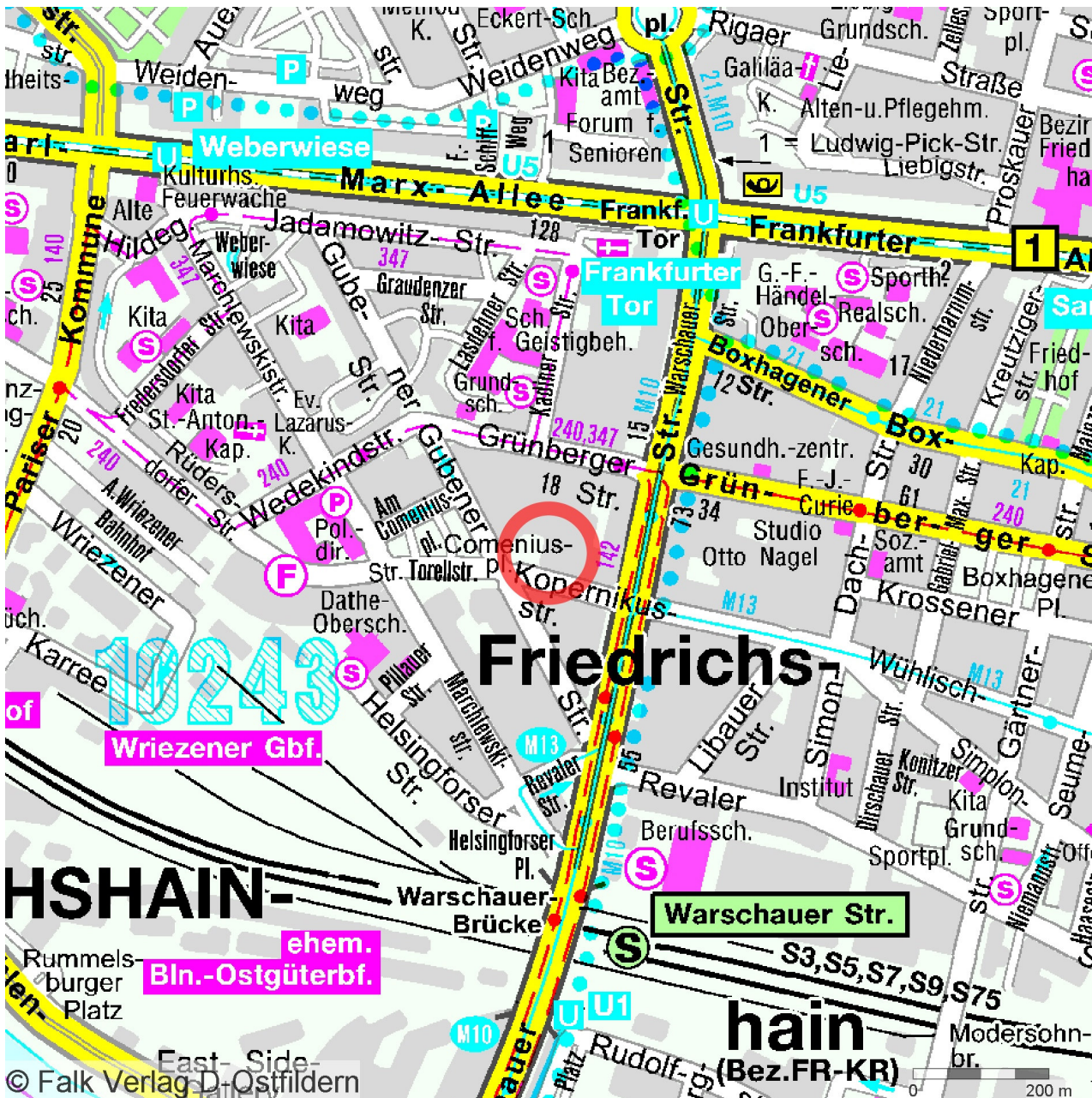


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Stadtplan



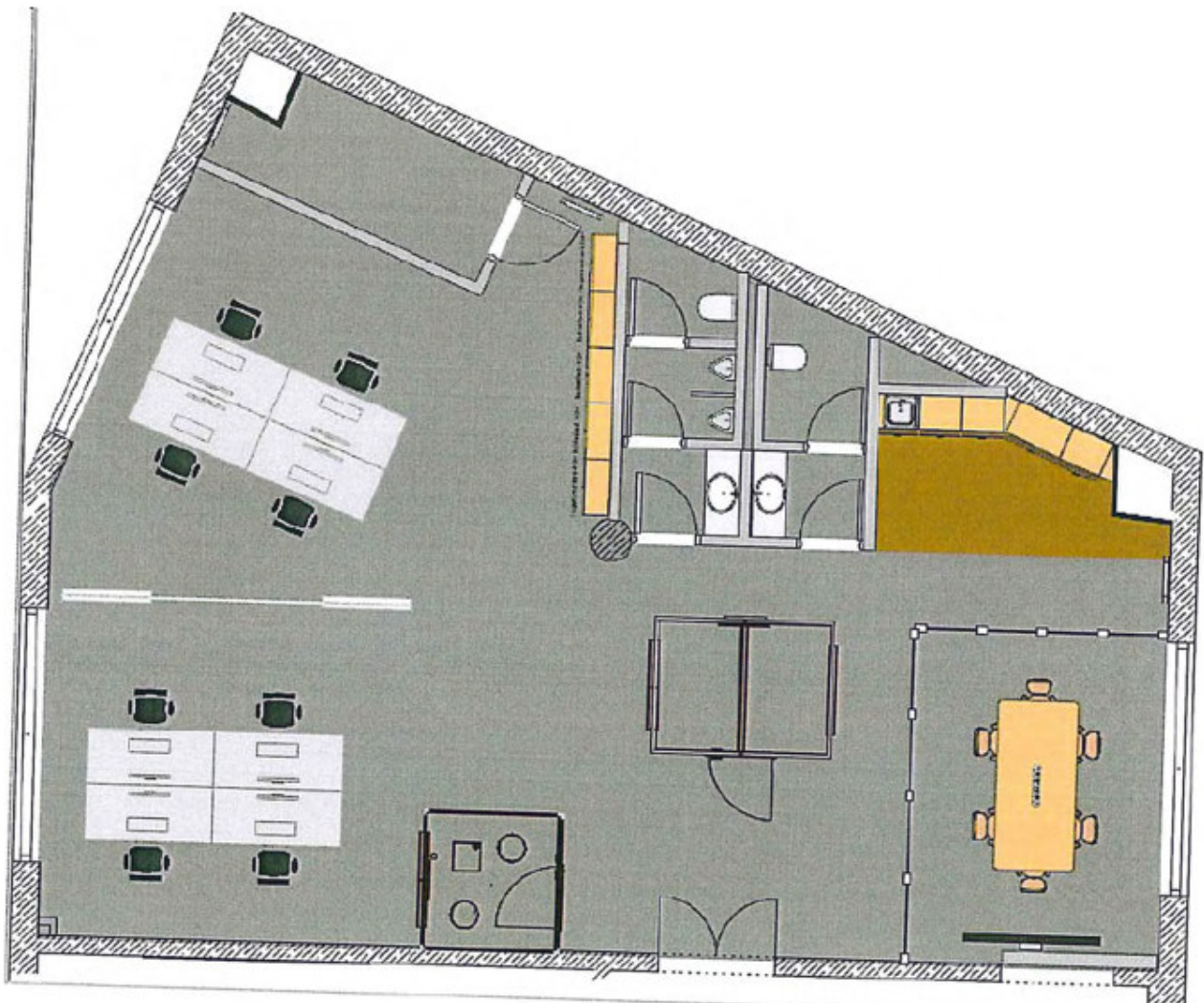
Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Grundriss

Fläche Aufgang B, 3. OG

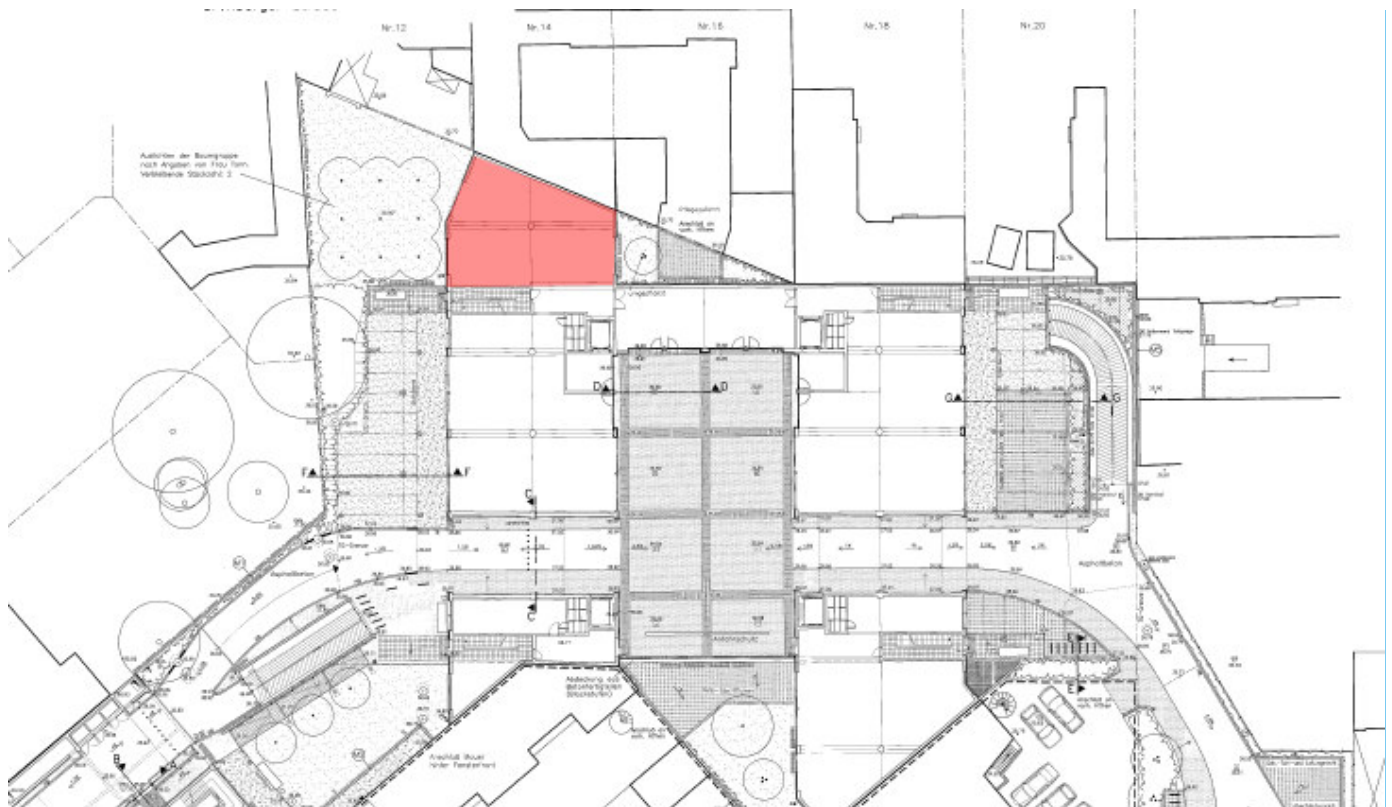


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Lageplan

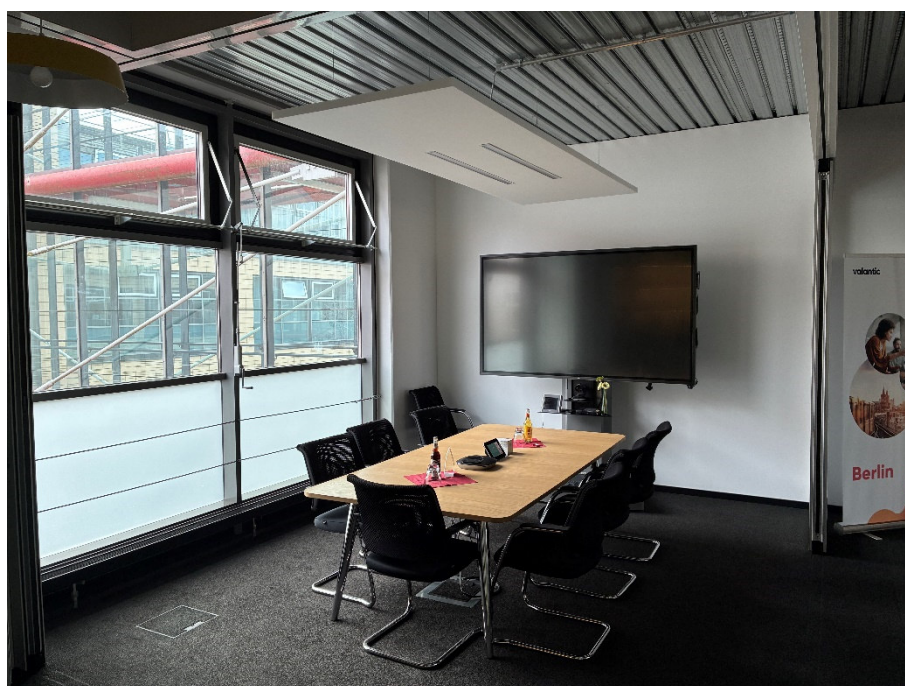


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

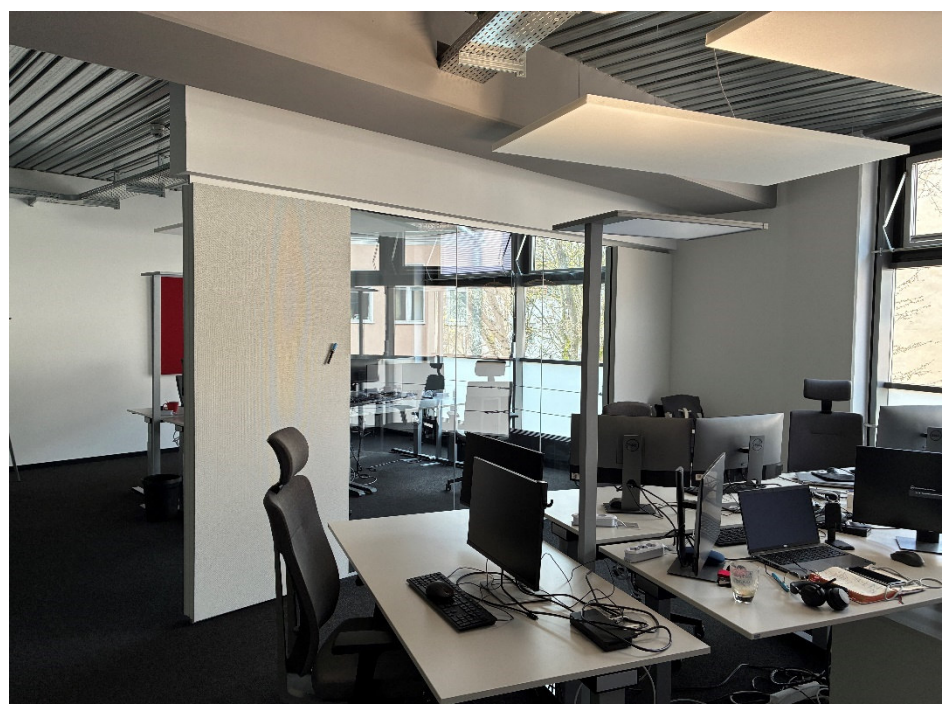
Objektfotos



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

