

Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Friseursalon im Ärztehaus in Prenzlauer Berg übernehmen– Jetzt mieten!

Wisbyer Straße 16/17 in 10439 Berlin



Eckdaten

Bundesland:

Berlin

Bezirk:

Pankow OT Prenzlauer Berg

Mietfläche:

ca. 63,76 m²

Miete:

14,50 €/m² zzgl. BK 3,50 €/m²

Courtage:

keine

Beratung & Vermietung

Herr Dirk Hilbrecht
Linkstraße 10
10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4715

E-Mail: hilbrecht@berlinovo.de

www.berlinovo.de



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Mikrostandort

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in der Wisbyer Straße 16/17 im Stadtbezirk Berlin-Pankow, welcher einer der Entwicklungs- und Zuwachsstärksten Stadtbezirke von Berlin ist.

Das infrastrukturell sehr gut angebundene Gewerbeobjekt befindet sich in attraktiver und zentraler Lage an der Grenze der beiden Szenebezirke Prenzlauer Berg und Pankow. Innerhalb weniger Jahre entstand in den beiden Berliner Bezirken, nunmehr verwaltungstechnisch im Stadtbezirk Pankow strukturiert, ein großer Umbruch, geprägt durch umfangreiche Sanierung der zahlreichen, attraktiven, historischen Gebäude und hervorgerufen durch die anhaltend große Nachfrage im Wohnbereich sowie im gewerblichen Bereich.

Im näheren Umkreis befinden sich weitläufige Grünanlagen, Gebäude von charismatischer Altbausubstanz, Neubauten, Cafés und Restaurants sowie der berühmte Ausgehkiez "Boxhagener Platz". Der U- und S-Bahnhof Schönhauser Allee ist fußläufig erreichbar. Die Straßenbahnhaltestelle Stahlheimer Straße/ Wisbyer Straße befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Objektbeschreibung

Die gut geschnittene Gewerbefläche mit ca. 63,76 m² befindet sich im Erdgeschoss eines Ärztehauses, das 2000 auf fünf Etagen aufgestockt wurde und eine Gesamtfläche von ca. 5.476,28 m² umfasst. Die Fassade des Gebäudes wurde Ende 2013 modernisiert. Direkt neben der zur Vermietung stehenden Fläche befinden sich ein Lebensmitteldiscounter sowie ein Gesundheitsgeschäft.

Die oberen Etagen werden von Ärzten verschiedener Fachrichtungen sowie einer Pflegeeinrichtung genutzt.

Die verfügbare Mietfläche kann nach Vereinbarung kurzfristig übernommen werden.

Ausstattung

Die Gewerbefläche besticht durch große, bodentiefe Schaufenster, einen modernen Fliesenboden und ein eigenes WC. Sie ist direkt von der Freifläche vor dem Gebäude zugänglich. Ein gemeinschaftlich nutzbarer Parkplatz, der auch als Anlieferungszone dient, befindet sich im Hof hinter dem Haus und bietet einen direkten Zugang zur Gewerbeeinheit.

Durch die gut frequentierte Lage eignet sich die Fläche ideal für die Weiterführung des bestehenden Friseursalons, der vom Vormieter übernommen werden kann. Die Abstimmung mit dem Vormieter erfolgt direkt zwischen den Mietern. Der neue Betreiber übernimmt sämtliche Um- und Einbauten sowie die damit verbundenen Rechte und Pflichten, einschließlich der Rückbauverpflichtung.

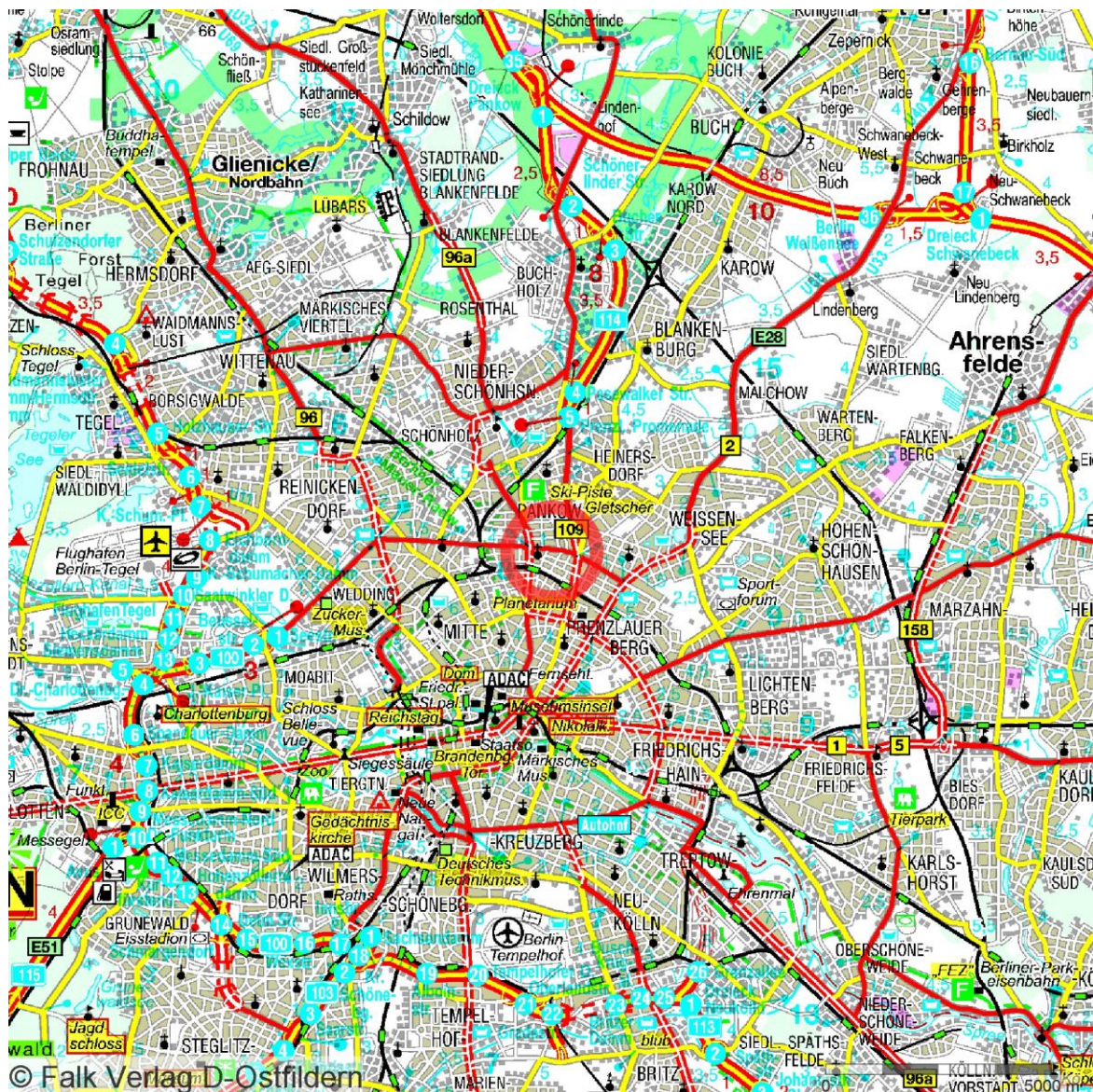


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Umgebungskarte

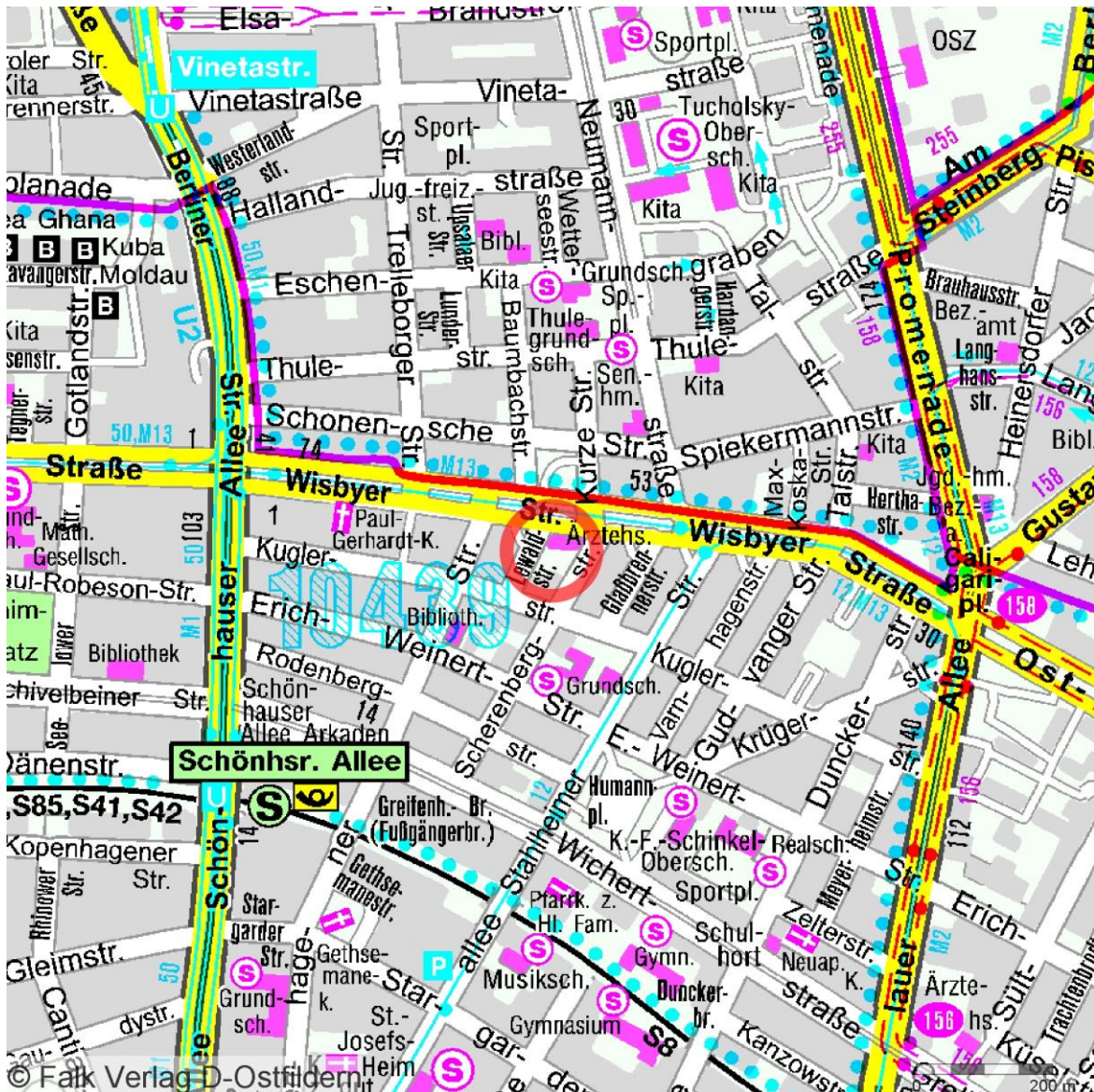


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Stadtplan



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

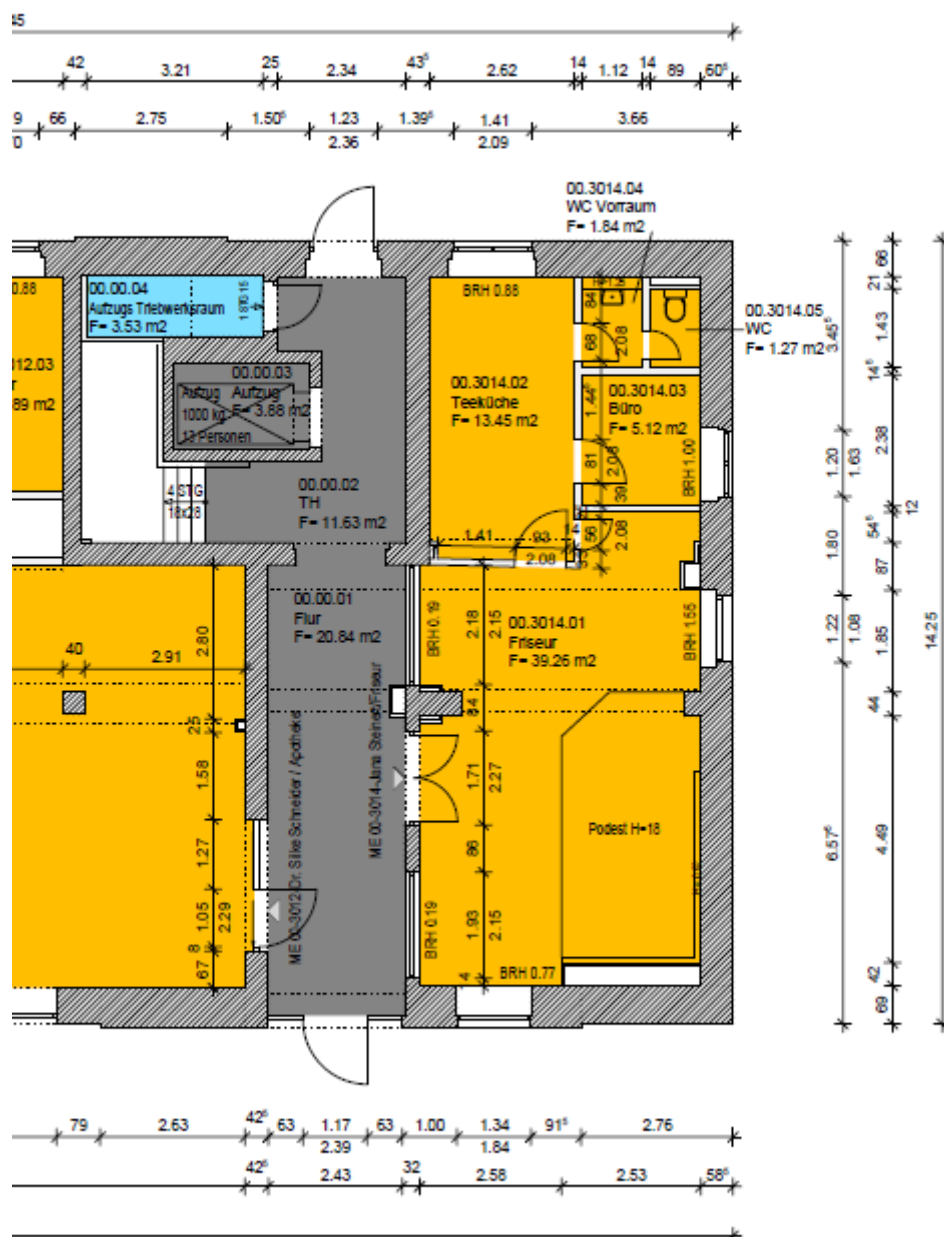
Lageplan



mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Grundriss



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Objektfotos

