

Radelanstraße 21/Pionierstraße 10 in Berlin-Spandau



(Bildnachweis: Max Bögl Bauservice GmbH & Co. KG)

Projektinformationen:

Allgemeines:

- Baubeginn: 05/2021
- Bauen im genehmigungsfreien Verfahren
- Baufertigstellung: Frühjahr 2022
- Mieter: Anwärter/-innen, Studierende und Auszubildende der Polizei, der Berliner Feuerwehr und anderer Berliner Verwaltungen
- Generalübernehmer: Max Bögl Modul AG

Kenngrößen:

- Grundstücksgröße: 4.200 m²
- BGF: ca. 4.700 m²
- WFL: ca. 3.800 m²
- Anzahl Einzelapartments: 100
- Anzahl Doppelapartments: 34
- Anzahl Plätze: 168
- Mietpreis: 340 €/Platz brutto warm

Einrichtung:

- Learning Lounge
- Waschsalon mit Waschmaschinen und Trockner
- Fahrradstellplätze
- Außenbereich zum Verweilen
- IP-TV/Internet über externen Anbieter

Lage:

- Projekt am Gelände des Fort- und Ausbildungszentrums Berliner Polizei
- Wenige Minuten mit dem Bus bis Bahnhof Spandau
- Schwimmbad Radelandstraße fußläufig erreichbar

Bauweise:

- Beton – Modulelemente und Fertigteile
- Optimierte Produktionsprozesse
- Werkseitige Fertigung zu optimalen Baubedingungen
- Reduzierte Transportwege
- Geringere Lärmbelästigung vor Ort während der Bauphase
- KFW Effizienzhaus 55