

Apartments für Studierende Dröpkeweg 2a in 12353 Berlin-Neukölln

Einzelapartments und WG-Zimmer ab 430 €/mtl. Nebenkosten und Strom inklusive*



©WGA ZT GmbH



Abbildungen sind Beispiele, Ausstattung kann abweichen



Ausstattung

Die modernen ca. 20 m² großen Einzelapartments sind komplett mit Bett, Schreibtisch, Einbauschränken, Pantryküche inkl. Ceranfeld, Spüle und Kühlschrank sowie Bad inkl. Dusche bezugsfertig ausgestattet. Die ca. 36m² und 58 m² großen WG-Apartments für 2 oder 3 Personen sind ebenso zeitgemäß wie funktional eingerichtet und bieten ausreichend Platz für alle Bewohner.

Großzügige Fensterflächen in den Apartments sorgen für ausreichend Tageslicht und ein angenehmes Lernumfeld.

Im Erdgeschoss lädt die komfortable Learning Lounge zum gemeinsamen Lernen und Austauschen ein. Von dort gelangt man zum Erholen gleich zur südseitigen Gemeinschaftsterrasse und Liegewiese. Die Außenbereiche bieten außerdem weitere Sport- und Sitzflächen sowie einen Fitnessparcours zur freien Nutzung.

Unser Service

„Alles drin“- Mieten inklusive Nebenkosten* und Strom. Keine Abrechnungen nach Mietende. Einzug zu jeder Tages- und Nachtzeit nach Absprache mit unserem Hausmeister über den Schlüsseltresor möglich. Waschcenter mit Waschmaschinen und Trocknern über App oder Kartenzahlung nutzbar.

Auf Wunsch können Sie zusätzlich nutzen:

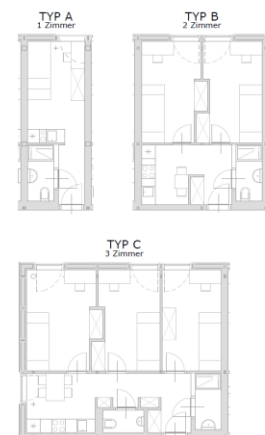
- Fahrradstellplätze (kostenlos)
- IP-TV und Internet über externen Anbieter - Hotzone - buchbar (kostenpflichtig)

Der Hausmeister ist zu den im Objekt genannten Öffnungszeiten vor Ort. Er hilft Ihnen gern bei allen Fragen rund um Ihr möbliertes Apartment. Weitere Informationen finden Sie im Foyer des Apartmenthauses.

Lage

Das Apartmenthaus befindet sich im grünen Ortsteil Buckow im Bezirk Neukölln.

Direkt am Grundstück befindet sich die Bushaltestelle der Linie 172 (U-Bahnhof Rudow/S-Bahnhof Lichtenrade), von der aus der U-Bahnhof Johannisthaler Chaussee in nur wenigen Minuten erreichbar ist. Von dort aus kommt man bequem mit der U7 in die City oder andere Stadtbezirke.



HERZLICH WILLKOMMEN!

Beratung und Vermietung durch

Berlinovo Immobilien GmbH · Hallesches Ufer 74-76 · 10963 Berlin

Tel.: + 49 30 263 97 828-555 · E-Mail: vermietung@bgg-berlin.com · www.berlinovo.de

*Nebenkosten gem. 2. BetrKV sowie Stromkosten in der Gesamtmiete enthalten. Internet sowie Rundfunkgebühren nicht enthalten.

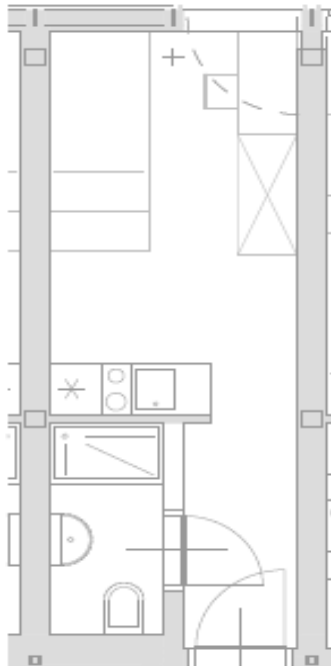
Studierendenapartments! Erstbezug!

Dröpkeweg 2a in 12353 Berlin-Neukölln

1 – 3 Zimmer Apartments - WG-Zimmer ab 420 €/mtl. alles inklusive*!

Grundrissvarianten

TYP A
1 Zimmer

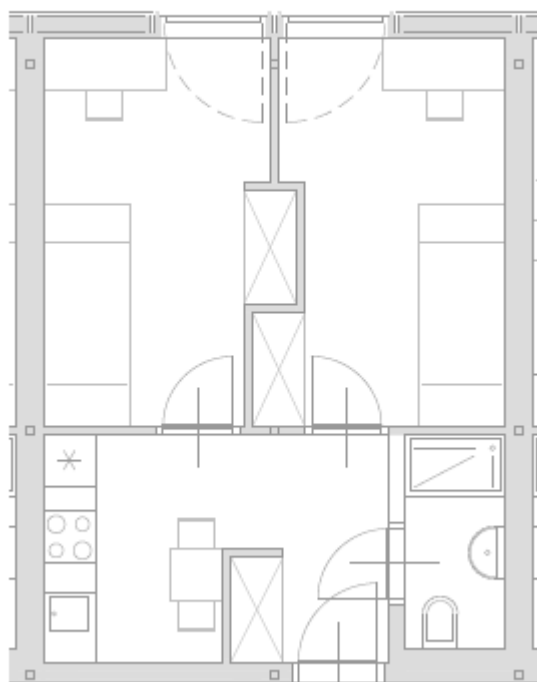


TYP A

Einzelapartment zur exklusiven Alleinnutzung

Gesamtfläche	ca. 17-27 m²
Wohnen	ca. 13-23 m²
Bad/Dusche	ca. 3 m²
Gesamtmiete*	490,00 - 520,00 €
Kaution = 2x Gesamtmiete*	980,00 - 1.040,00 €
Endreinigungspauschale	100,00 €/einmalig
Mietdauer	min. 12 Monate max. 42 Monate

TYP B
2 Zimmer



TYP B

Doppelapartment zur Nutzung als WG mit Einzelzimmervermietung und gemeinsamer Nutzung von Bad und Küche

Gesamtfläche	ca. 35-38 m²
Zimmer 1	ca. 9-11 m²
Zimmer 2	ca. 9-11 m²
Bad/Dusche	ca. 4 m²
Küche/Wohnen	ca. 10 m²
Gesamtmiete* Zi 1	440,00 €/mtl.
Gesamtmiete* Zi 2	440,00 €/mtl.
Kaution = 2x Gesamtmiete je Zimmer	880,00 €
Endreinigungspauschale je Zimmer	70,00 €/einmalig
Mietdauer	min. 12 Monate max. 42 Monate

*Nebenkosten gem. 2. BetrKV sowie Stromkosten in der Gesamtmiete enthalten. Internet- sowie Rundfunkgebühren nicht enthalten.

Studierendenapartments! Erstbezug! Dröpkeweg 2a in 12353 Berlin-Neukölln

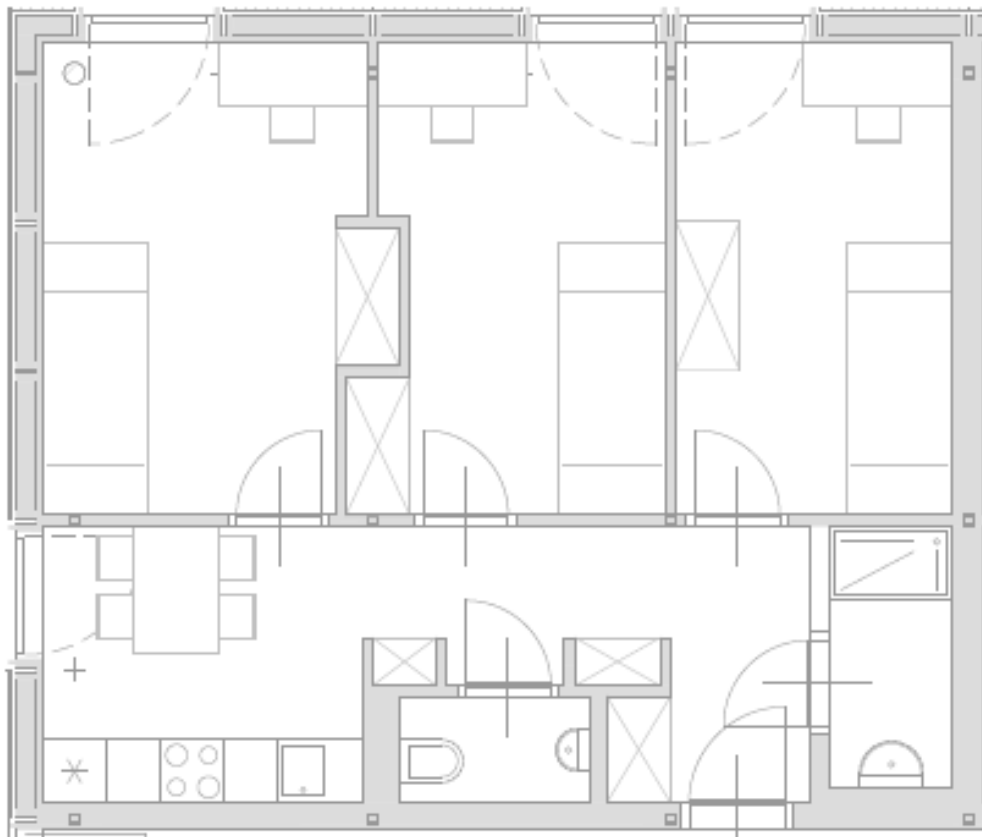
1 – 3 Zimmer Apartments - WG-Zimmer ab 430 €/mtl. alles inklusive*!
Grundrissvarianten

TYP C

Dreier Apartment zur gemeinsamen Nutzung für 3 Bewohner

Gesamtfläche	ca. 58 m²
3 Zimmer je	ca. 10-13 m ²
Bad/Dusche	ca. 3 m ²
WC	ca. 2 m ²
Küche/Wohnen/Flur	ca. 13 m ²
Gesamtmiete je Zimmer*	430,00 €/mtl. je Zimmer 860,00
Kautions = 2x Gesamtmiete	€ je Zimmer
Endreinigungspauschale	70,00 €/einmalig je Zimmer
Mietdauer	12 Monate bis max.42 Monate

TYP C 3 Zimmer



Vermietung:
 Hallesches Ufer 74 - 76
 10963 Berlin
 Telefon: 030/263 97 828-555
 Website: www.berlinovo.de

E-Mail: vermietung@bgg-berlin.com

Geschäftssitz:
 Berlinovo Immobilien GmbH
 Hallesches Ufer 74-76
 10963 Berlin

Interessentenbogen

Eine Haustierhaltung ist nicht erwünscht.

DRÖPKEWEG 2a 12353 BERLIN Neukölln	Gewünschter Einzugstermin:* (immer zum 01. oder 16. eines Monats)
	Gewünschter Auszugstermin:* (immer zum Ende eines Monats)

Gewünschte Apartmentgröße:* (Die Anzahl der Wohnräume entspricht gleichzeitig der maximal möglichen Mieter.)

☐ **Single-Apartment**

☐ **Einzelzimmer in Wohngemeinschaft (WG für 2 oder 3 Personen)**

Name:*	Postleitzahl:*
Vorname:*	Ort:*
Geburtsdatum:*	Land:*
Straße, Nr.:*	Telefon:*
Apt./Zimmer-Nr.: C/o:	E-Mail:*

Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?

- ☐ Internetauftritt / www.google.de
 ☐ Firmenempfehlung
 ☐ Internetauftritt bei www.bgg-berlin.com
☐ Freunde/Bekannte
 ☐ Anzeigen
 ☐ war bereits Mieter

Erforderliche Unterlagen für die Bewerbung zur Vorlage im Original oder Einreichung einer Kopie:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| (1) Ausgefüllter Interessentenbogen | (4) letzten drei Einkommensnachweise des Mietinteressenten <u>oder</u> |
| (2) Immatrikulationsbescheinigung | (5) letzten drei Einkommensnachweise sowie Vorlage des |
| (3) Pass oder Ausweis | Passes/Ausweises des Bürgen |

Bei Vertragsabschluss werden die 1. Monatsmiete, die Kautions und die Endreinigungspauschale fällig. Zahlungen erfolgen bargeldlos.

Notfallkontakt (Name, Telefon, E-Mail, Anschrift):

Datenschutzerklärung:

Bezüglich der Eintragung Ihrer persönlichen Informationen wie z. B. Name, Adresse, Telefonnummer oder E-Mail-Adressen möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass wir diese Daten ausschließlich dazu nutzen, Ihre Anfrage zu bearbeiten. Eine weitere Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nicht. Ebenso werden Ihre Daten nicht an Dritte weitergegeben. Bitte beachten Sie auch unser Informationsblatt zum Umgang mit personenbezogenen Daten und das Informationsblatt der Creditreform. Sie finden die Informationsblätter in der Anlage.

- ☐ Die Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH kann eine Bonitätsauskunft bei der Creditreform über mich einholen. Mir wurde das Informationsblatt der Creditreform ausgehändigt, ich habe es gelesen und verstanden.
☐ Ich erbringe selbstständig eine Bonitätsauskunft.
☐ Ich habe die Datenschutzerklärung gelesen, verstanden und versichere, dass die vorstehenden Angaben zutreffend sind.

Ort und Datum*

Unterschrift*

Nur vom Vermieter auszufüllen:

Der/die Personalausweis/e des/r Mietinteressenten haben vorgelegen.

Ein Datenabgleich zwecks Nachweis der Identifizierung ist erfolgt.

☐ ja

☐ nein

Ein Datenabgleich zwecks Personenüberprüfung (ZATL) ist erfolgt.

☐ ja

☐ nein

*Pflichtfelder

Stand 09/2022

Creditreform Boniversum -Hinweis zu Mietanträgen

Der Vermieter Berlinovo übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss.

Rechtsgrundlage dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Europäischen Datenschutz Grundverordnung (EU-DSGVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f EU-DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Creditreform Boniversum verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zweck der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen können unter <https://www.boniversum.de/eu-dsgvo/informationen-nach-eu-dsgvo-fuer-verbraucher/> eingesehen werden.

Name und Anschrift des Mietinteressenten und ggf. potenzieller Mitmieter/ Ehegatte

X _____

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den Creditreform Boniversum -Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir das Creditreform Boniversum -Informationsblatt ausgehändigt wurde.

X _____ X _____

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift potenzieller Mitmieter/ Ehegatte

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der Creditreform Boniversum, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der Creditreform Boniversum erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.